

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlem: Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen, Børge Eriksen og Tine Sørensen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Annililia Henriksen (13-0), Freddy Rathcke (13-0), John Bæk (37-0), Carina Northup (37-0), Pia Andersen (104-0), Michele Hansen (229-0), Ole Bach (229-0), Kim Vitting (229-0), Mathias Lund (229-0), Charlotte M. Røjgaard (323-0), Else Marie Drejø (328-0), Kirsten Svensson (354-0), Irene Ostrowski (354-0), Inge Hovesen (692-0), Henriette Fuglsang (692-0), Trine Agerskov (893-0), Julia Thoms (692-0).

Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent) og driftschef Jesper Nielsen.

Dagsorden:

1. Velkomst og præsentation
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
5. Valg af revisor
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Kompetencedelegation (bilag)
8. Valg til organisationsbestyrelsen
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg: Tine Sørensen, Børge Eriksen og Tanya Christensen
9. Valg af suppleanter:
På valg er: Annililia Henriksen og Ole Bach.
10. Eventuelt

Ad. 1. Velkomst og præsentation

Gert Thorsen bød velkommen. Der var herefter en kort præsentationsrunde.

Ad. 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Jesper Nielsen blev valgt som dirigent. Pia Hesselvig blev valgt som referent. Inge Hovesen, Kirsten Staun og Trine Agerskov blev valgt som stemmeudvalg.

Ad. 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år

Gert Thorsen aflagde bestyrelsens årsberetning. Den vedlægges referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 4. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/1 2022 til 31/12 2022, årsberetning for boligorganisationen for 1/1 2022 til 31/12 2022, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmateriale.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad. 5. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede genvalg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 7. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. genbekræftede repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 8. Valg til organisationsbestyrelsen

Der var genvalg til Tanya Christensen. Carina Northup og Kim Vitting blev nyvalgte som medlemmer af organisationsbestyrelsen. Alle 3 er valgt for en 2-årig periode.

Ad. 9. Valg af suppleanter

Tine Sørensen blev valgt som 1. suppleant og Ole Bach som 2. suppleant. Begge er valgt for en 1-årig periode.

Ad. 10. Eventuelt

Gert takkede Børge og Tine for indsatsen i organisationsbestyrelsen, og ønskede velkommen til de to nye i organisationsbestyrelsen – Carina og Kim.

Carina opfordrede til at repræsentantskabsmedlemmerne skriver sig på en liste med mailadresse, med henblik på at dele kontaktoplysninger med de øvrige repræsentantskabsmedlemmer.

Inge stillede spørgsmål til, om nyt byggeri ikke vil tage lejere fra vores eksisterende afdelinger. Gert oplyste, at nybyggeri er en naturlig del af en boligorganisations virke, og at de tildelte kvoter vedrører rækkehusbebyggelser i andre områder, end dem, vi har udfordringer med at leje ud. Der går desuden flere år fra tildeling af kvote, til de nye byggerier står klar til indflytning.

Henriette stillede spørgsmålstejn ved, om der ikke skal være en bindingsperiode på lejekontrakter i de lejemål, som har fået hvidevarepakker. Gert oplyste, at det ikke vil være lovligt, men at bestyrelsen har meget fokus på tomgangsudfordringerne og holder et temamøde om udlejning til august.

John har et ønske om, at der arbejdes på altaner på Rindsvej. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Charlotte fortalte, at etablering af fjernvarme forløber efter planen og at afdelingen er tilfredse med projektet.

Pia fra afdeling 104-0 oplyste, at de har udfordringer med, at det ikke er alle der overholder afdelingens regler om husdyrhold.

Herefter gav dirigenten formanden ordet, der takkede for et godt møde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Christian Jespersgaard Nielsen

Underskriver

Serienummer: 9c53cd32-f852-4d2d-867c-217bbdb5311d

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-20 09:42:23 UTC



Gert Rold Thorsen

Underskriver

Serienummer: e51e670a-98b4-402e-8e43-23490bd0f9c3

IP: 79.142.xxx.xxx

2023-06-20 15:19:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>