

Deltagere:

Organisationsbestyrelsesmedlem: Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen, Børge Eriksen og Tine Sørensen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Annililia Henriksen (13-0), Freddy Rathcke (13-0), Ditte Bak (229-0), Ole Bach (229-0), Bettina Grau (229-0), Anja Westphael (229-0), Charlotte M. Røjgaard (323-0), Helmer Nielsen (328-0), Else Marie Dreie (328-0), Erik Thomasen (354-0), Kirsten Svensson (354-0), Camilla Madsen (1230-0)

Administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig og forvaltningskonsulent Niels Dahl Thellufsen (referent)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Kompetencedelegation (bilag)
7. Valg til organisationsbestyrelsen
Valg af formand. På valg: Gert Thorsen – Gert genopstiller
Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg: Kirsten Staun – Kirsten Genopstiller
8. Valg af suppleanter:
På valg er: Louise Nielsen og Annililia Henriksen
9. Eventuelt

Gert Thorsen bød velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Pia Hesselvig blev valgt som dirigent. Niels Dahl Thellufsen blev valgt som referent. Der var en præsentationsrunde.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år

Gert Thorsen aflagde bestyrelsens årsberetning. Den vedlægges referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/1 2021 til 31/12 2021, årsberetning for boligorganisationen for 1/1 2021 til 31/12 2021, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/1 2023 til 31/12 2023.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmateriale.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE I LEJERBO RANDERS DEN 07. JUNI 2022

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad. 4. Valg af revisor

Bestyrelsen anbefalede genvalg af EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 6. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 7. Valg til organisationsbestyrelsen

Der var genvalg til Gert Thorsen som formand og til Kirsten Staun som bestyrelsesmedlem. Begge er valgt for en 2-årig periode.

Ad. 8. Valg af suppleanter

Annilia Henriksen blev valgt som 1. suppleant og Ole Bach som 2. suppleant. Begge er valgt for en 1-årig periode.

Ad. 9. Eventuelt

Gert Thorsen takkede for valget, hvorefter han oplyste, at de i beretningen nævnte arrangementer for beboerdemokrater byttes rundt, så kurset "Ny i bestyrelse" afholdes først, dvs. den 13. september 2022, mens temamødet holdes den 20. september 2022.

Annilia Henriksen spurgte til tomgang. Gert Thorsen gav en kort orientering om status på tomgang. Charlotte M. Røjgaard orienterede om, at overgang til fjernvarme i afd. 323-0 allerede sker i efteråret. Annililia Henriksen spurgte til de grønne omstillingsplaner. Gert Thorsen oplyste, at organisationsbestyrelsen i efteråret vil sætte flere ord og tal på den grønne omstillingsplan, ligesom der vil blive dialog med de enkelte afdelinger.

Referat godkendt:

Dato:

Formand

Dirigent

9/6

