

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag den 27. august 2019 kl. 17.00 på Skovbakken**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger og Henning Hamann.
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) og direktør Mette Møllerhøj.
Fra Lejerbos Hovedbestyrelse: Anne Sakariassen

Der var afbud fra: Dorthe Madsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand, afdelinger og administration
3. Udlejningssituationen
4. Nedsættelse af forbrugsafgifter fra Verdo
5. Indlæg fra Anne Sakariassen (HB)
6. Godkendelse af indstilling – nyt tag til afd. 641.0 (indstilling vedhæftet)
7. Godkendelse af råderetskatalog for afd. 229.0
8. Byggesagshonorar/tabt arbejdsfortjeneste ifm. Ærenprisbakken
9. Lejerbo Randers nye vækst/værdi og klima plan
10. Evt.

Gert bød velkommen til mødet. Han startede med en trist meddelelse. Æresmedlem Lis Møller er afgået ved døden. Der er bisættelse d. 30/8 kl. 14.30.

Der var en præsentationsrunde.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

Ad. 2. Orientering fra formand, afdelinger og administration

Gert fortalte, at han har deltaget i møde med direktør Palle Adamsen og byggechef Gerti Axelsen omkring projektledelse i Jylland, i anledning af, at projektleder Michael Friis er stoppet.

I 229-0 pågår røromlægningen. Der er lidt delte meninger om, hvordan renoveringen forløber, men man må regne med, at det giver gener når der er en stor renovering i gang.

Mette fortalte, at der pt. arbejdes med de nye hvidvaskregler. Det fylder lige nu i administrationen. Reglerne gør, at alle organisationsmedlemmer skal aflevere legitimationsoplysninger.

Mette oplyste, at der pr. 1/10 er mulighed for at blive opskrevet til flere Lejerbo boligorganisationer for til sammen kr. 300 i opnoteringsgebyr.

Der er nu mulighed for at kommunikere digitalt, også f.eks. indkaldelser til afdelingsmøder. Dog skal borgere med fritagelse for at modtage digital post fra det offentlige fritages, og det kan være problematisk at vide hvem det er. Inden elektronisk indkaldelse til afdelingsmøde, skal det besluttes på afdelingsmøde.

Pia oplyste, at budgettet for 2020 i afdeling 714-0 desværre stadig ikke er på plads. Vi bokser noget med kommunen, og ikke tilfreds med deres indstilling til sagen. Richard tager møde med Randers kommune i et forsøg på at få det sidste på plads.

Der er udfordringer med at få iPad retur fra udtrådt organisationsmedlem.

Kirsten fortalte, at der er lidt udfordringer i afdeling 104-0 omkring parkering og opbevaring af ting i carporte. Bestyrelsen vil gerne der indføres leje på carportene i håb om, at det løser problematikken.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag den 27. august 2019 kl. 17.00 på Skovbakken

Bestyrelsen besluttede, at der bevilges en hjertestarter til Ærenprisbakken i indflyttergave. Gaven købes over dispositionsfonden.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen.

Der skal ske en intensivering af markedsføringsindsatsen i Tøjhushavekvarteret. Gert kontakter Karina omkring det.

Ad. 4. Nedsættelse af forbrugsafgifter fra Verdo

Udskydes til næste møde hvor Dorthe er med.

Ad. 5. Indlæg fra Anne Sakariassen (HB)

Anne fortalte om arbejdet i Hovedbestyrelsen.

Henning spurgte, hvad Annes mærkeområder er, og Anne gav en kort oversigt over, hvad hun synes er vigtigst at arbejde med i Hovedbestyrelsesregi.

Ad. 6. Godkendelse af indstilling – nyt tag til afd. 641.0

Forud for mødet var fremsendt notat der beskriver den forestående tagudskiftning i afdeling 641-0, med forskellige finansieringsmuligheder. Bestyrelsen drøftede notatet og besluttede, at organisationen yder et tilskud på 50% af udgiften, svarende til kr. 800.000 inkl. moms. Tilskuddet bevilges fra trækingsretten.

Ad. 7. Godkendelse af råderetskatalog for afd. 229.0

Bestyrelsen godkendte det fremsendte råderetskatalog for afdeling 229-0. Råderetskataloget er også godkendt på afdelingsmøde.

Ad. 8. Byggesagshonorar/tabt arbejdsfortjeneste ifm. Ærenprisbakken

Gert oplyste, at han har været i byggeudvalget i perioden 2017 og frem, og det har i perioden givet en tabt arbejdsfortjeneste på ca. 50.000 kr. Med baggrund i det, besluttede bestyrelsen at honoraret fordeles således:

50.000 til Gert

10.000 til Henning

Resten til ligelig fordeling blandt de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 9. Lejerbo Randers nye vækst/værdi og klima plan

Gert præsenterede en flot og ambitiøs strategiplan for Lejerbo Randers. Den sendes ud til bestyrelsen efter mødet.

Bestyrelsen drøftede Gerts oplæg.

Der arbejdes videre med oplægget på næste møde.

Ad. 10. Evt.

Gert fortalte, at der er kommet ønske om navneskifte i Tøjhushavekvarteret. Organisationen er positivt indstillet på, at afdelingen ændrer navn, hvis der er flertal for det på næste afdelingsmøde.

Kirsten har fået en liste over, hvem der er tilmeldt til kurset Hadsund for nyvalgte. Listen rundsendes til bestyrelsen. Hver kontaktperson tjekker, om der er relevante nye bestyrelsesmedlemmer i egne afdelinger, der ikke er tilmeldt og kontakter dem i ugens løb, hvis det er tilfældet.

Der er både BL-møde og valgkredsmøde d. 8-9/11. Gert og Henning deltager på valgkredsmødet, og de øvrige 3 deltager i BL-mødet.

Der er udsendt varsling om Løvfaldsfesten. Der er mødepligt for bestyrelsen.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag den 27. august 2019 kl. 17.00 på Skovbakken

Fredag er der nøgleudlevering på Ærenprisbakken, hvor Henning og Gert deltager. Der er pølsevogn og øl til de nye beboere.

Der er kommet invitation til BL's 100 års jubilæumsforestilling i København. Lejerbo Randers har fået 1 billet. Kirsten meddeler BL at Randers ikke ønsker at bruge billetten.

Godkendt ²⁸ 18 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gert', written over a horizontal dotted line.