

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag den 3. juli 2019 – Skovbakken i Randers**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger, Henning Hamann og Dorthe Madsen
Fra administrationen deltog driftschef Richard Villadsen (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Evaluering af repræsentantskabsmødet 25. juni 2019
3. Info fra boligkonferencen 26. juni 2019
4. Intro til bestyrelsen
5. Mentor roller
6. Kurser
7. Evt. byggeri i Paderup (bilag vedhæftet)
8. Drøftelse af boligsocial indsats i Lejerbo-Randers
9. Marienlundsgade - ændring fra 2 til 3 vær.
10. Evt.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referat kort gennemgået, Tilføjelse til punkt 7, som er med under dagens referat punkt 9 (kursiv skrift).

Ad. 2. Evaluering af repræsentantskabsmødet den 25. juni

Alle deltager synes at repræsentantskabsmødet overordnet gik rigtig fint. Enig om der var en god stemning. Enig om at afd. bestyrelserne og org. bestyrelsen er ikke dem og os, men at vi er sammen som en enhed. Mentorsystemet understøtter dette.

Ad. 3. Info fra boligkonferencen den 26. juni

Kirsten, Gert, Andreas Sandberg og Pia H. fra Lejerbo, deltog i konf.

Oplevelsen af boligkonferencen var meget interessant, med mange input, kom derfra velmotiveret.

Ad. 4. Intro til bestyrelsen

Kommunikation til administrationen foregår på mail, hvor Gert minimum er med som C.c.

Beklædning til bestyrelsen står Kirsten for. Kirsten sikrer sig nye medlemmer får passende beklædning.

It-behov sikres via Jørgen Lajer som har kontakt til RedOffice. Kirsten skriver til Jørgen Lajer som en samlet bestilling.

Ad. 5. Mentor roller

Næste org. møde bliver den 27. august kl. 17.00, sted kommer senere.

Richard opdaterer mentorlisten med 692-0.

Ny mentor placering se vedhæftet fil medfølgende referatet.

Ad. 6. Kurser

Til mødet den 27. august opfordres alle til at tænke over evt. kurser som de vil tilmeldes.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag den 3. juli 2019 – Skovbakken i Randers

Regnskab og budget møder opfordres alle til at have, samt referent og ordstyrerrollen da alle senest i 2020 skal kunne varetage dette.

Oktober måned kursus for nyvalgte i Hadsund her deltager Gert, der opfordres til deltagelse.

Tilpasning af kurser kan der tales med Susanne om i kursus afd. såfremt det skønnes aktuelt.

BL konference 31-08-19 til 01-09-19 i Nyborg, her deltager Kirsten, Dorthe og Lis.

Ad. 7. Evt. byggeri i Paderup

Kasper fra bygge afd. i Valby kontaktet af Gert, mhp. udvidelse af ny boliger i Paderup, samlet ca. 31 nye boliger. Kasper undersøger nærmere muligheder herfor bl.a. via kommunen. Aftalt at denne sag arbejdes der videre med.

Ad. 8. Drøftelse af boligsocial indsats

Kort drøftelse heraf, der aftales følgende:

Udsættes til senere hvor der forefindes flere data, hvor relevant ressource person inviteres til at komme og fortæller herom på et efterårs møde i org. bestyrelsen.

Ad. 9. Marienlundsgade – ændring fra 2 til 3 vær.

Overvejelser om at udvide 2-værelses til 3-værelses, øger mulighed for ikke kun udlejning til enlige, men også til 2 personer og 1 person plus barn.

Fald i huslejen i afd. 775-0 på 1.000 kr. i ca. et år, samt lidt gratis reklame på Lejerbo hjemmeside.

Involvering af byg i den videre sag via Gert, Jørgen Lajer og udlejningen i Aalborg.

Ad. 10. Evt.

Henning fortæller om åbent hus-arrangementet i Ærenprisbakken. Rigtig mange deltagere til et fantastisk arrangement med mange gode spørgsmål som org. bestyrelsen, Tanja og Mette fra Aalborg var gode til at svare på.

Kirsten ønsker at indgå i Lejerbo kursus udvalg i stedet for Nikolai Jacobsen.

Gert inviteret på formand tur til Hamburg i efteråret.

Til næste org. møde skal der tales vision og strategi, hvor der bl.a. skal tales om vækst og værdier. Værdi strategi skal køres parallelt med vækst strategi, hvor vi som organisation gerne vil være førende.

Forudsætter vi er klædt på hertil med relevant viden, hvor kurser er en vigtig del heraf. Dette vil vi som organisation gerne have kommunikeret ud i hele Lejerbo.

Gert har bedt Karen Pedersen om at sende en reminder om løvfaldsfesten, for at få flere beboer demokrater til at deltage. Igen i år evaluerer vi på Løvfaldsfesten.

Godkendt 416 2019

