

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 5. februar 2019 på Skovbakken**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Nikolai Holst Jacobsen og Kirsten Gram
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Afbud fra Anette Andersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand og afdelinger
3. Orientering fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Tilskud til afd. 323-0 (bilag vedhæftet)
6. Velkomstbrev (bilag vedhæftet)
7. Boligmessen i Randers-Hallen
8. Kurser
9. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde
10. Kommunikation i bestyrelsen
11. Evt.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Referatet blev gennemgået, og der blev lavet aftaler om hængepartierne.

Ad. 2. Orientering fra formand og afdelinger

Gert orienterede om, at han og Kirsten har været på kursus i organisationsbestyrelsens arbejde. Det havde været et rigtig godt kursus, hvor der kommer en opsamling efterfølgende.

På næste organisationsmøde skal der punkt på om forslag til vedtægtsændringer.

Sif har kontaktet Gert med henblik på bestyrelsens holdning til differentieret husleje på Ærenprisbakken. Bestyrelsen besluttede, at der ikke laves differentieret husleje.

Der er behov for, at bestyrelsen har større tilknytning til Byrådet. Bestyrelsen bør på et senere tidspunkt drøfte, hvordan vi får etableret tættere kontakt.

Kirsten og Gert har snakket om, at der kan holdes "MUS" i bestyrelsesregi. Bestyrelsen besluttede, at der løbende er en god dialog i bestyrelsen, så det ikke er nødvendigt.

Gert har behov for ny pc til bestyrelsesarbejdet, og bestyrelsen bevilgede op til 5.000 til indkøb af pc.

Ad. 3. Orientering fra administration

Der var intet særskilt at bemærke siden sidste møde.

Ad. 4. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der sendes opdatering med ud sammen med referatet.

Ad. 5. Tilskud til afdeling 323-0

Der var forud for mødet fremsendt ansøgning om støtte til udskiftning af tag og stjerne i afdeling 323-0. Bestyrelsen besluttede, at organisationen giver et tilskud på 1 million, og at de bevilges over trækningsretten. De samlede projekudgifter forventes at blive ca. 2,1 million.

Bestyrelsen fastholder, at indsendte projektansøgninger behandles individuelt.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 5. februar 2019 på Skovbakken

Ad. 6. Velkomstbrev

Kirsten havde lavet udkast til velkomstbrev til nye beboere. Brevet tilrettes med oplysninger om afdelingsbestyrelsen og afdelingsnummer, og drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 7. Boligmessen i Randers-Hallen

Bestyrelsen drøftede den forestående forårsmesse og aftalte fordeling af praktiske opgaver.

Ad. 8. Kurser

Kirsten er interesseret i et dirigentkursus. Gert kontakter kursusafdelingen for at få et dirigentkursus i Randers.

Ad. 9. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Bestyrelsen planlagde repræsentantskabsmødet tirsdag d. 12/2.

Ad. 10. Kommunikation i bestyrelsen

Gert videresender alt relevant materiale til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. I den forbindelse ønsker han, at bestyrelsesmedlemmerne tilkendegiver, at de har set det udsendte materiale.

Ellers er der enighed om, at samarbejdet i bestyrelsen er blevet rigtig godt.

Fremover sendes eventuelle afbud til bestyrelsesmøderne til Gert.

På næste møde behandles kommunikation til afdelingene som første punkt. Jørgen Lajer deltager i punktet.

Ad. 11. Evt.

Næste møde er aftalt til onsdag d. 13/3 kl. 16.00.

På mødet drøftes planlægning af afdelingsmøder (punkt 2) og evaluering af forårsmessen og repræsentantskabsmødet.

Der er kommet en invitation til jubilæum hos Lejerbo d. 14/3.

Godkendt 6/2 2018



.....