

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 10. december 2019 på Det gamle Apotek i Randers****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger, Dorthe Madsen og Henning Hamann.  
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)  
Anne Sakariassen fra hovedbestyrelsen

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand, afdelinger og administration
3. Udlejningssituationen
4. Nedsættelse af forbrugsafgifter fra Verdo
5. Drøftelse af boligsocial indsats i Lejerbo-Randers
6. Strategioplæg til videre drøftelse
7. Husdyrkontrakt – Ærenprisbakken (bilag vedhæftet)
8. Tilbageblik for 2019 – blik fremadrettet for 2020
9. Evaluering af Løvfaldsfesten
10. Årshjul or Lejerbo-Randers
11. Evt.

Gert bød velkommen til årets sidste møde.

**Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat**

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

**Ad. 2. Orientering fra formand, afdelinger og administration**

Gert oplyste følgende:

Der har været ekstraordinært afdelingsmøde på Adonisvej, og der blev valgt en bestyrelse.

I går var der ekstraordinært møde på Heraklesvej, men her var der desværre ingen fremmødte beboere, så der blev ikke valgt en bestyrelse. Vi satser hårdt på der kommer en bestyrelse på ordinært møde til sommer.

Der er sendt mail rundt om økonomisk opgørelse på Ærenprisbakken. Og der har været en opsamling på udestående mangler. Der er behov for en alvorlig opsamling på mangeludbedringen. Pia oplyste, at hun har drøftet mailen med Esben Nielsen og at han har garanteret, der nu bliver taget affære. Han vil desuden rigtig gerne tage et møde med organisationsbestyrelsen efter nytår. Bestyrelsen takkede ja til tilbuddet. Byggeudvalget holder løbende bestyrelsen orienteret.

Gert fortalte, at han har taget initiativ til at indkalde byggeudvalg og formænd i Jylland til et erfaringsmøde om byggesagshåndtering i Lejerbo og forventninger til eksterne rådgivere.

Røromlægningen i 229-0 går rigtig godt. De er forud for tidsplanen og de rykker fint på byggepladsen. Det er en rigtig god historie.

Dorthe fortalte, at afdeling 104-0 har meldt sig ud af det fælles aktivitetsudvalg i Nordbyen.

Lis fortalte om en klagesag i afdelingen, og det blev aftalt at hun skriver en mail til lokalinspektøren.

Pia orienterede om følgende:

**Særlige kriterier for udlejning i udsatte boligområder:**

Byrådet har i oktober godkendt særlige kriterier for udlejning i udsatte boligområder i Randers. Det dækker vores afdeling 104-0. Det er et lovkrav at kommune træffer denne beslutning.

De særlige kriterier dækker krav om fast tilknytning til arbejdsmarkedet og uddannelsessøgende. De er udsendt til bestyrelsen til orientering.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 10. december 2019 på Det gamle Apotek i Randers**

Anne fortalte, at hovedbestyrelsen lige nu går og venter på dommen i Oljebldsgadesagen. Vi er gået i luften med de nye opskrivningsregler, hvor man fremover for ét gebyr kan blive skrevet op til så mange organisationer man ønsker. Det gælder dog ikke Lejerbo Randers, hvor der er truffet beslutning om subsidiering af ventelistegebyret. Der er landsrepræsentantskabsmøde i Århus d. 18-19/5 og bestyrelsesseminar i Århus d. 13-14/11-2020. Det går i det hele taget rigtig godt i hovedbestyrelsen.

**Ad. 3. Udlejningssituationen**

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er 3 ledige i Aalestrup pga. kommunal opsigelse af udlejningsaftale. Ud over det, er der 3 i tomgang i Randers.

**Ad. 4. Nedsættelse af forbrugsafgifter fra Verdo**

Dorte oplyste, at hun har kendskab til at Verdo har tilbagebetalt penge til lejere i et andet boligselskab. Der var en drøftelse af, om det også er tilfældet i Lejerbos afdelinger. Pia undersøger om vi har fået tilsvarende brev fra Verdo.

**Ad. 5. Drøftelse af boligsocial indsats i Lejerbo-Randers**

På årets repræsentantskabsmøde havde der været dialog om der er behov for en boligsocial indsats i Lejerbo Randers ud over det, der tilbydes i helhedsplanen i Randers Nordby. Bestyrelsen inviterer kommunale repræsentanter med til næste møde, til afklaring af, hvad de kan tilbyde, og træffer herefter beslutning om, om der er behov for yderligere indsats.

**Ad. 6. Strategioplæg til videre drøftelse**

Udsættes til mødet d. 16/1.

**Ad. 7. Husdyrkontrakt - Ærenprisbakken**

Udsættes til næste møde. Pia undersøger dog først, hvorfor kontrakten er på til beslutning på organisationsmøde.

**Ad. 8. Tilbageblik på 2019 – blik fremadrettet for 2020**

Bestyrelsen drøftede året der er gået, og hvilke visioner der er for 2020.

**Ad. 9. Evaluering af Lovfaldsfesten**

Der var enighed om, at det havde været et rigtig godt arrangement med et superfint fremmøde. Hvis fremmøde er lige så godt næste år, kan det være det skal holdes i et større lokale.

**Ad.10. Årshjul for Lejerbo-Randers**

Pia præsenterede udkast til årshjul for Lejerbo Randers. I forhold til det udkast, der var udsendt med dagsorden, var det suppleret med indsatsområder fra visionerne. Den tilrettede version udsendes pr. mail, og godkendes på næste møde.

Dorthe og Kirsten meldte sig til IT-udvalg. De har desuden ansvaret for selskabets hjemmeside. Til næste gang leverer bestyrelsens medlemmer en fortegnelse over, hvilket IT-udstyr de har fået udleveret i bestyrelsesregi, og hvornår de har fået det udleveret.

Det blev drøftet om kursus i ordstyrerrollen og referentrollen er relevant, og det blev aftalt, at dem der mangler kompetencer på de pågældende områder, tilmelder sig kurser hurtigst mulig.

**Ad.11. Eventuelt**

Næste møde afholdes torsdag d. 16/1 kl. 16.00. Esben, Karina og den boligsociale medarbejder fra kommunen deltager.

Der er indkaldt til ekstraordinært beboermøde d. 8/1 i 641-0. Kirsten deltager. Tema for mødet er tagrenoveringen.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 10. december 2019 på Det gamle Apotek i Randers**

Gert har en dialog med Esben Nielsen omkring byggeri i Hinnerup, og der har været et projekt i spil i Bjerringbro. Bestyrelsen er dog enige om, at projektet i Bjerringbro afstandsmæssigt er for langt fra vores andre boliger.

Godkendt 11/12 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gert', written over a horizontal dotted line.