

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag, den 12. september 2018 på Skovbakken****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Bent Hansen, Anette Andersen, Nikolai Holst Jacobsen og Kirsten Gram  
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand og afdelinger
3. Orientering fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Byggeri/renovering
6. Strategi for markedsføring
7. Godkendelse af forretningsorden
8. Visioner for Lejerbo-Randers
9. Evt.

**Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat**

Referatet blev godkendt.

Der er indkøbt lpads til de to nye organisationsbestyrelsesmedlemmer og til Nikolai.

**Ad. 2. Orientering fra formand og afdelinger**

Det har været en stille tid hen over sommeren.

Nicolai fortalte, at der har været afholdt afdelingsmøde i afd. 354-0, hvor budgettet og renovering af skure blev godkendt.

Bent orienterede om, at der holdes møde med kommunen omkring 714-0 hvor han, afdelingsformand, driftschef og lokalinspektør deltager. Mødet omhandler budgettvisten i afdelingen.  
Richard sender invitationen videre til resten af organisationsbestyrelsen.

Der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i 758-0 om afdelingssammenlægning med de øvrige 2 afdelinger i området.

Der er udfordringer med salg af stoffer omkring en af bebyggelserne i Møldrup. Der er sket en anmeldelse til politiet.

Der er opsat en hjertestarter i afdeling 104-0, og afdelingen har fået ny affaldsordning, hvor der har været indvielse og oplæring i affaldssortering.

Der er også opsat hjertestarter i 229-0.

Der er udsendt indbydelse til årets Løvfaldsfest. Tilmeldingerne er begyndt at komme ind.

Der indkøbes "Håndbog om almene boliger" til organisationsbestyrelsen og hver afdelingsbestyrelse. Bent aftaler indkøb med Jørgen.

**Ad. 3. Orientering fra administrationen**

Pia orienterede om samarbejde med RandersBolig omkring infrastrukturansøgning til ministeriet. Projektet dækker afdeling 104-0 og 4 afdelinger i RandersBolig (afd. 27, 28, 51 og 56). I alt ca. 500 boliger.

Randers kommunes ældreboliger er lige nu i udbud. Vi byder selvfølgelig ind på at beholde opgaven.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, onsdag, den 12. september 2018 på Skovbakken****Ad. 4. Udlejningssituationen**

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 4 boliger i tomgang i afdeling 692-0. Den ene er en foged-sag.

Administrationen udarbejder en ventelisteoversigt, der tages med til næste møde, så det kan drøftes, om der er steder, hvor ventelisterne er særligt tynde, og der derfor er behov for en særlig markedsføringsmæssig indsats.

**Ad. 5. Byggeri/renovering**

Gert fortalte, at der er hentet lån hjem til renoveringen i afdeling 229-0, så den bør påbegyndes inden for kort tid.

Byggeudvalget orienterede om status på byggesagen Ærenprisbakken. Der har været afholdt vellykket rejsegilde. Der er nogle små udfordringer med entreprenøren, men Andreas Sandberg fra byggeafdelingen har godt fat i dem.

Bestyrelsen ønsker, at der skal være konsekvensberegning på huslejen, på alle forslag der fremsættes på afdelingsmøde. På det netop afholdte møde i 354-0 var der sag på om renovering af skure, hvor der kun var konsekvensberegning på ét af forslagene.

**Ad. 6. Strategi for markedsføring**

Der er tidligere truffet beslutning om, at der også i 2019 er en stand på forårsmessen. Desuden er der købt annonce i flyer der uddeles til alle hussælgere i kommunen.

**Afd. 7. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen blev godkendt uden rettelser. Den medbringes til underskrift på næste møde.

**Ad. 8. Visioner for Lejerbo-Randers**

Bestyrelsen besluttede, at visionerne drøftes på et selvstændigt møde. Mødet holdes på Skovbakken d. 23/11 kl. 17.00. Inden mødet har hele bestyrelsen forberedt sig.

Pia medbringer det velkomstmateriale der uddeles til nye lejere.

**Ad. 9. Eventuelt**

Gert orienterede om, at han og Bent deltager i årets formandstur til Amsterdam.

Godkendt 13/9 2018