

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Randers, torsdag den 8. juni 2017 kl. 16.00

Fremmødte:

Carsten Gylling
Bent Hansen
Boye Sørensen
Nicholai Holst
Gert Thorsen

Pia Hessølvig (ref.)
Georg Schmidt – under pkt. 3
Jørgen Lajer
Henrik Jensen

Afbud:

Anette Andersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formanden
3. Byggeri/renovering (herunder Blomsterparken)
4. Beslutning om installation af kalkknuser i alle afdelinger
5. Løvfaldsfest
6. Tagudskiftning i afdeling 641-0
7. Eventuelt

Ad.1. Referaterne blev godkendt og opfølgningspunkterne gennemgået.

Ad.2. Carsten orienterede om følgende:
Vi er næste færdig med afdelingsmøderne. De er forløbet rimelig fornuftigt. I Grundfør/Vitten og på Adonisvej er der desværre ingen afdelingsbestyrelser, så her er organisationen bestyrelse.
Budgettet i afdeling 229-0 er udsat til ekstraordinært beboermøde d. 11/9 kl. 18.30.
Renoveringen i Jyllandsgade er afleveret, men der mangler stadig lidt på udearealerne, ellers er det færdig. Det ser rigtig godt ud. Organisationen sponsorerer pølsevogn til indvielsen.

Gert opfordrede til, at organisationsbestyrelsen giver besked til afdelingsbestyrelserne, når de deltager i afdelingsmøder, så afdelingsbestyrelsen har mulighed for at være forberedt. Den øvrige bestyrelse tog dette til efterretning.

Bent opfordrede til, at der findes et andet navn til det nye byggeri, end Blomsterparken, da der allerede findes en anden afdeling i kommunen med samme navn. Punktet tages med på næste ordinære møde til beslutning.

Ad.3. Georg orienterede om baggrunde for byggeprojektet Blomsterparken. Der var forud for mødet fremsendt notat om sagen og dens udfordringer til organisationsbestyrelsen. Økonomien hænger desværre ikke sammen efter licitationen, og notatet beskriver de forskellige handlemuligheder.
En enig bestyrelse besluttet at gå videre med projektet, og organisationen er indstillet på at bevilge op til kr. 3.400.000 fra dispositionsfonden.
Der indkaldes til byggeudvalgsmøde hurtigst mulig, hvor besparelserne drøftes.

Ad.4. Bent havde forud for mødet stillet forslag om, at der installeres kalkknuser i alle afdelinger, for at minimere generne ved kalk i vandet.

Administrationen har haft teknisk varmemester Henrik Jensen til at gennemgå en række af teknikrummene i afdelingerne i Randers midtby. Baggrunden for dette er, at der er høje varmeregninger og problemer med kalk i vandet.

Henrik Jensen og lokalinspektør Jørgen Lajer deltog i mødet, og Henrik fortalte, hvad han havde konstateret på sin gennemgang. Der er problemer med delvist afmonterede anlæg og manglende/utilstrækkelig indregulering, hvilket kan være årsag til problemerne. Dette skal derfor afdækkes og udbedres inden det vurderes, om det kan betale sig at montere kalkknuser på anlæggene.

Det blev aftalt, at Henrik gennemgår de resterende teknikrum i afdelingerne i Randers, og at Henrik og Jørgen herefter laver en plan for, hvad der kan gøres i de enkelte afdelinger, og eventuelle tiltag iværksættes og betales i afdelingerne. I vurderingen af, hvad der skal løses, ses også på udfordringerne med kalk i vandet.

- Ad.5. Løvfaldsfesten afholdes d. 3/11. Der findes andet band til underholdning end det, vi havde sidste år. Carsten og Nicholai er festudvalg.
- Ad.6. Der var forud for mødet fremsendt notat med ansøgning om støtte fra dispositionsfonden til udskiftning af tage i afdeling 641-0. Bestyrelsen bad administrationen undersøge, om Byggeskadefonden vil dække udskiftningen. Når det er afklaret, genbehandler organisationen ansøgningen.
- Ad.7. Der var spørgsmål til, om de ledige driftschefstillinger genbesættes. Pia svarede, at det gør de. Ansættelsesproces er i gang. Carsten udtrykte bekymring for validiteten af varmeregnskaberne i afdeling 229-0. Det blev aftalt, at Jørgen afklarer dette med Brunata.

Carsten takkede for god ro og orden.

Godkendt d. 2017-2017

Formand

..... 