

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Randers, onsdag den 8. februar 2017 kl. 18.00

Fremmødte:

Carsten Gylling
 Bent Hansen
 Boye Sørensen
 Nicholai Holst
 Gert Thorsen
 Pia Hesselvig (ref.)
 Søren Møller Abildgaard – under pkt. 1 og 2

Dagsorden:

1. Byggeri og renovering
2. Måling af radon i boliger
3. Opfølgning på seneste 2 mødereferater
4. Orientering fra formanden
5. Udlejningssituationen
6. Endelig godkendelse af visioner for Lejerbo Randers
7. Planlægning af Randers Messen
8. Evaluering af Løvfaldsfesten
9. Eventuelt

Ad.1.

Afdeling 758-0:

Søren oplyste, at vi helt fra starten af byggeriet har vidst, at der kunne komme sætninger, og det derfor er tvivlsomt, at vi kan få udbedret skaderne gennem Byggeskadefonden. Det blev derfor besluttet, at Søren sørger for, der udarbejdes oplæg til, hvordan vi får udbedret skaderne. Hvis der er behov for tilskud fra organisationen, fremsender Søren en ansøgning.

Altaner i afdeling 692-0:

Bestyrelsen har tidligere godkendt låneoptagelse, og det blev besluttet, at organisationen stiller kaution for lånet. Søren oplyste, at der er indkommet 3 tilbud på opgaven. Der har været rådgiver på til sikring af kvaliteten af tilbud. Bestyrelsen bad administrationen være meget opmærksom på kvaliteten af rådgiverydelserne.

Helhedsplanen i afdeling 13-0:

Projektet kører planmæssigt.

Blomsterparken:

De indkomne tilbud på modulbyggeri var desværre for høje, så nu omprojekteres der, og der laves ny licitation.

Søren oplyste, at der er et stigende problem med rotter i afdelingerne, og det kan derfor blive aktuelt med rottebekæmpelse i kloakkerne.

Der bliver skiftet varmemålere mange steder i år.

Det blev aftalt, at Søren sender information om status på udbedring af skrænten ved Tøjhushavevej 10 med ud sammen med referatet.

Ad.2. Brev fra Randers kommune om risiko for radon i boliger blev drøftet og taget til efterretning.

Ad.3. Referaterne blev gennemgået.

Ad.4. Carsten orienterede om følgende:

Renoveringen i Jyllandsgade er næsten afsluttet. Alle altaner er nu monteret, og der mangler stort set kun belægninger. Der skal skiftes gule facadesten på nogle af endegavlene pga. farveforskelle. Det går fornuftigt med genudlejning af de renoverede lejligheder. Vi regner stadig med, at udgifterne på ca. 2 mill. til skimmelsanering, dækkes af Landsbyggefonden.

Der kommer mange henvendelser om tilbud på at annoncere forskellige steder, men Carsten har afvist de fleste, da de ikke er relevante for vores målgruppe. Vi skal have aftalt en mere målrettet markedsføringsplan, hvilket også er i tråd med målsætningerne i Visionerne for Lejerbo Randers.

Nye projektmuligheder blev drøftet. Bestyrelsen var positiv.

Aftale om sagens forudsætninger på Blomsterparken blev underskrevet. Den udsendes til bestyrelsen pr. mail.

- Ad.5. Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 1 bolig i tomgang på Jyllandsgade og 1 i Marienlundsgade.
- Ad.6. De udsendte visioner blev endelig godkendt. Der trykkes et antal foldere, så de kan deles ud til afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Hvordan de uddeles, aftales på næste møde. De færdigt opsatte visioner sendes til bestyrelsen pr. mail, og Pia sender dem til tilsynet.
- Ad.7. Messeplads og udstyr er bestilt. Carsten sørger for merchandise. Pia sørger for, at der kommer 2 boligrådgivere, og at de kontakter Carsten omkring det praktiske. Dog er det Boye der tager sig af opsætning af messestand. Ud over de 2 boligrådgivere, er det Carsten, Bent og Boye der står på standen.
- Ad.8. Bestyrelsen evaluerede sidste års Løvfaldsfest. Der var enighed om, at det var en god fest, der gerne må fortsætte og udvikles. Der mangler dog deltagelse fra personalet, så driftschefen opfordres til at give en melding videre om, at der er en forventning om personalets deltagelse. Organisationens sørger for opfordring til afdelingsbestyrelserne om deltagelse. Det blev aftalt, at der arbejdes på at få en anden underholdning end den hidtidige.
- Ad.9. Pia orienterede om, at årets boligkonference som får temaet "Randers en by i vækst" og foregår d. 20/6.

Der er ansat en ny lokalinspektør. Han hedder Jørgen Lajer og starter 15/2. Der er sendt mail rundt til bestyrelserne, og han har været rundt og hilse på personalet.

Årets regnskabsmøde bliver holdt i forbindelse med en studietur til Berlin sammen med Lejerbo Aalborg og Lejerbo Hadsund. Turen foregår i bus fra 13.-16/6. Fra kontoret i Aalborg deltager Søren og Pia. Bestyrelsen besluttede, at der gives tabt arbejdsfortjeneste under turen, for dem, det er relevant for.

Bent oplyste, at lederne på Plejecentrene mangler informationer om muligheden for at op-sige et dødsbo. Pia lovede at bringe det videre på et kvartalsmøde med Randers kommune.

Bent orienterede om møde om AlmenIndkøb i Aalborg.

Bent oplyste, at kooperativet, hvor han sidder i bestyrelsen, nedlægges, og kapitalen derfor skal bruges. Der er forslag om at arrangere byvandring.

I afdeling 354-0 er der ingen bestyrelse. Det blev aftalt, at organisationen ikke indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, men at vi afventer det ordinære møde.

Carsten og Bent har underskrevet salgsaftale vedrørende jordstykke i afdeling 104-0.

Carsten takkede for god ro og orden.

Godkendt d. 20/2 2017

Formand

..... C. GYLLING