

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, mandag den 2. oktober 2017****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Carsten Gylling, Bent Hansen, Boye Sørensen, Nicholai Holst, Gert Thorsen og Anette Andersen. Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.) Regnskabschef Henrik Lausten fra Valby og lokalinspektør Jørgen Lajer (under pkt. 1)

**Dagsorden:**

1. Endelig godkendelse af ny struktur i driften
2. Godkendelse af sidste mødereferat
3. Orientering fra formanden
4. Orientering fra administrationen
5. Effektiviseringsmuligheder i Lejerbo-Randers oplæg v/regnskabschef Henrik Lausten
6. Udlejningssituationen
7. Byggeri/renovering
  - Husorden for Blomsterparken
  - Nyt navn til Blomsterparken
8. Eventuelt

**Ad. 1. Endelig godkendelse af ny struktur i driften**

Jørgen gennemgik økonomien i oprettelse af et servicecenter i Randers. Dette blev sammenholdt med det oplæg, der blev udleveret på sidste møde, og bestyrelsen besluttede herefter at der oprettes et servicecenter pr. 1. januar 2018 som beskrevet i indstillingen. Før jul laves en beboerinformation, der godkendes af organisationsbestyrelsen inden udsendelse.

**Ad. 2. Godkendelse af sidste mødereferat**

Sidste mødereferat blev gennemgået og godkendt.

**Ad. 3. Orientering fra formanden**

Carsten orienterede om, at der snart er dialogmøde med Randers kommune. Der har været afholdt samarbejds møde med afdeling 775-0.

**Ad. 4. Orientering fra administrationen**

Intet nyt siden sidst.

**Ad. 5. Effektiviseringsmuligheder i Lejerbo-Randers**

Henrik Lausten præsenterede et oplæg med nøgletal for Lejerbo Randers og afdelingernes effektivitetsgrad jfr. ministeriet udmeldinger omkring effektiviseringer. Generelt ser det rigtig fint ud for Lejerbo Randers. Kun 3 afdelinger ligger højere udgiftsmæssigt end ministeriets benchmarktal. Tallene for Møldrup-afdelingerne præsenteres på næste møde.

**Ad. 6. Udlejningssituationen**

Udlejningssituationen blev gennemgået. Det blev besluttet, at den tomme lejlighed i afdeling 692-0 kan nedsættes i husleje til kr. 3490 pr. måned, da der altid er udfordringer med at leje boligen ud til det nuværende huslejeniveau. Nedsættelsen finansieres af dispositionsfonden.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, mandag den 2. oktober 2017**

Pia orienterede om boligsociale udfordringer i afdeling 104-0. Administrationen kontakter den boligsociale helhedsplan med henblik på drøftelse af handlemuligheder.

Der sendes en oversigt til organisationsbestyrelsen over antal på ventelisten.

**Ad. 7. Byggeri/reovering**

Der skal udarbejdes en husorden for den nye afdeling i Dronningborg. Pia sender link til word-version af standardhusorden og byggeudvalget udarbejder husorden.

Bestyrelsen besluttede, at den nye afdeling i Dronningborg skal hedde Ærenprisbakken – og ikke Blomsterparken som den hidtil har heddet. Pia giver besked til Andreas i byg, så han kan sørge for, at det bliver rettet de relevante steder.

Pia orienterede om, at det planlagte beboermøde i Møldrup, hvor beboerne skulle stemme om helhedsplanen, er udskudt, da materialet fra økonomi desværre endnu ikke er på plads. Der aftales ny dato for beboermøde på byggeudvalgsmødet d. 23/10. Henrik Lausten lovede, at økonomimaterialet vil være klar inden da.

Bestyrelsen drøftede indmelding af nye projekter til kommunens prioritering. Pia sørger for, at byg sender en liste til byggeudvalget inden byggeudvalgsmødet d. 23/10 over de projekter, der hidtil er meldt ind. Byggeudvalget tager herefter stilling til, hvilke af projekterne der skal opretholdes til ny indstilling.

Pia oplyste, at der er modtaget en mail fra Andreas i byg om en ny projektmulighed i Harridslev. Bestyrelsen er indstillet på, at der arbejdes videre med projektet. Pia giver besked til byg.

**Ad. 8. Eventuelt**

Gert oplyste, at afdeling 354-0 holder ekstraordinært afdelingsmøde onsdag, hvor han vil deltage med henblik på, at der snarest kan etableres en afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Gert oplyste, at bestyrelsen i afdeling 229-0 fremover ønsker en kopi af de mails, varmemester Mads Andersen sender til kontoret i Aalborg omkring ulovligt opførte bygninger/hegn mv., med henblik på, at bestyrelsen kan komme med en udtalelse inden der sendes brev til de pågældende beboere.

Der var spørgsmål til, hvem der var tilmeldt Almene bolig dage. Pia undersøger dette og giver besked tilbage til bestyrelsen.

Bestyrelsen fortsatte drøftelsen fra sidste møde om samarbejde i bestyrelsen. På næste møde sættes punkt på om samarbejde og roller i bestyrelsen.

Godkendt 19/10 2017

