

## Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Randers, torsdag den 26. oktober 2016 kl. 18.00

### Fremmødte:

Carsten Gylling  
Bent Hansen  
Boye Sørensen  
Nicholai Holst  
Gert Thorsen  
Pia Hesselvig (ref.)

### Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Opfølgning på sidste mødereferat
3. Orientering fra administrationen
4. Valg til landsrepræsentantskabet
5. Udlejningssituationen
6. Byggeri / renovering
7. Renovering af skrænt i afd. 692-0 Tøjhushavevej 10
8. Opfølgning på visioner for Lejerbo Randers
9. Finansiering af molok til afd. 104-0
10. Indkøb af nye PC'ere
11. Eventuelt

#### Ad.1. Carsten orienterede om følgende:

Jyllandsgaderenoveringen er ved at være færdig. Vi regner med aflevering til februar 2017. Carsten fortalte om processen i renoveringen.

Udbudsmateriale udsendes i næste uge på byggesagen i Dronningborg. Budfristen bliver primo december.

Der er behov for at bestille nyt logo-tøj til bestyrelsen. Carsten vælger modeller og farve.

Carsten er blevet interviewet til Amtsavisen i forbindelse med hans valg som bestyrelsesformand.

Vi har opsagt abonnement på Lejerbo-annonce i telefonbøgerne, men har genbestilt reklameplads på biblioteket.

#### Ad.2. Referatet fra sidst blev gennemgået.

#### Ad. 3 Pia orienterede om følgende:

##### Familieboliger forbeholdt til flygtninge:

Regeringen har sammen med KL aftalt nye rammer for familieboliger, som er forbeholdt flygtninge. Der er afsat 640 mio. kr. til grundkapital. Der er tale om ekstra penge, som staten kommer med.

Aftalen er en følge af et stort pres i kommunerne efter boliger til flygtninge. Og aftalen indeholder også penge til etablering af boliger til midlertidig indkvartering, ved f.eks. ombygning af erhverv eller ved leje af boliger i eksisterende ejendomme.

Familieboligerne skal opføres som overvejende små boliger, da mange flygtninge er enlige. I det enkelte projekt skal mindst halvdelen af boligerne være under 55 kvadratmeter. Kommunerne får et tilskud til deres grundkapital, som udgør 75% af grundkapitaltilskuddet til en almen bolig på 40 kvadratmeter. De resterende 25% skal kommunen selv betale. Når der bygges store boliger, betaler kommunen hele merudgiften

Udsættelser:

Randers kommune har arbejdet målrettet på at nedbringe antallet af udsættelser. Indsatsen er ved at bære frugt, og tal viser, at der er et nedgang i antallet af beboere, der udsættes.

Personalesag:

Orientering om en verserende personalesag. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Helhedsplan i nordbyen:

Der er en ny helhedsplan på vej for en kommende periode. Vi er prækvalificeret, og endelig ansøgning indsendes de kommende måneder. Carsten indtræder i styregruppen på det nuværende projekt.

- Ad.4. Carsten informerede om det forestående næstformandsvalg i Lejerbos hovedbestyrelse.
- Ad.5. Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er 7 boliger i tomgang, hvoraf de 6 er ny-renoverede boliger i afdeling 13-0.
- Ad.6. Bestyrelsen besluttede, at byggeudvalget fremover består af Carsten, Gert og Bent.
- Carsten orienterede om regeringens effektiviseringskrav. Vi skal på et kommende møde have drøftet hvordan vi tager hul på snakken om effektivisering i Lejerbo Randers.
- Bestyrelsen drøftede udsendt materiale om for debat på Scandiagrunden.
- Ad.7. Bent orienterede om udfordringerne med skrænten i Tøjhushavevej 10. Skrænten skrider ud. Der pågår udredning af årsag og udbedringsmuligheder, og når de foreligger, laves plan for reetablering. Afdelingen vil formentlig søge om støtte fra organisationen når økonomien kendes.
- Ad.8. Der blev aftalt særskilt møde til færdiggørelse af visioner d. 17/11 kl. 15.00 på Skovbakken. Pia sender materiale fra Aalborg og plancher fra visionsseminaret til Gert.
- Ad.9. Der var forud for mødet fremsendt ansøgning om lån til etablering af molokker i afdeling 104-0. Bestyrelsen godkendte, at afdelingen låner kr. 377.000 som et rentefrit lån fra dispositionsfonden. Lånet tilbagebetales over 10 år. Lånet bevilges under forudsætning af, at afdelingsmødet efterfølgende godkender projekt med den foreslåede finansiering.
- Ad.10. Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder for bestyrelses-it, og besluttede, at der indkøbes Ipad Air II 4G til bestyrelsen, dog ikke Nicholai, der har en i forvejen. Beløbet på maks. kr. 32.000 bevilges over arbejdskapitalen. Nicholai står for indkøb. Ipaden afskrives lineært over 3 år. Udtrædende bestyrelsesmedlemmer kan købe Ipaden for restværdien på udtrædelsestidspunktet.
- Ad.11. Hvis der holdes fælles regnskabsmøde med studietur i juni sammen med Aalborg og Hadsund, vil Randers gerne deltage.
- Bent ønskede, der skulle tages hul på snakken om afdelingssammenlægninger. Det indgår i visionsarbejdet, og vil blive håndteret der.
- Efter drøftelser af rådgivervalg, blev det aftalt, at der holdes evalueringsmøde efter afslutning af renoveringssagen i afdeling 13-0. På mødet deltager organisationsbestyrelsen, Michael Friis fra byggeafdelingen (tovholder på mødet) og Sif Rasmussen og Pia fra administrationen.
- Bent spurgte, om det er i orden at holde en fest som Løvfaldsfesten. Pia oplyste, at det er det.

Carsten takkede for god ro og orden.

Godkendt d. 9/11 2016.

Formand

P. Gylling