

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde m/Lejerbo Randers, torsdag den 18. februar 2016 kl. 16.00

Fremmødte:

Lars Bak
Carsten Gylling
Bent Hansen
Boye Sørensen
Pia Hesselvig (ref.)

Afbud:

Nicholai Holst

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Opfølgning på sidste mødereferat
3. Orientering fra administrationen
4. Udlejningssituationen
5. Flytning af beboer uden opsigelse
6. Messe 2016
7. Deltagelse i konference d. 11-12/3 i Aalborg
8. Deltagelse i BL kreds 10 valgmøde d. 4/4
9. Godkendelse af, at Carsten Gylling og Lars Bak opstiller til kredsvalg
10. Igangsætning af arbejde med visioner og målsætninger for Lejerbo Randers, i samarbejde med Norddjurs, Odder og Hadsund
11. Eventuelt

Ad.1. Lars orienterede om følgende:

- Til messen vil der igen i år være mulighed for gratis opskrivning.
- Der har været taget foto i afdeling 104-0 af solcellerne. Billederne skal bruges i Lejerbos årsberetning.
- Byggechef Mia Manghezi er stoppet. Hovedbestyrelsen har drøftet strategi for byggeafdelingen inden ansættelse af ny byggechef.
- Lejerbos årsregnskab viser et rundt 0 i forretning af afdelingernes formue. Situationen taget i betragtning er det fint.
- Der arbejdes på nogle nye byggesager. Lars orienterede om status og beliggenhed. Projektet i Tjæreby forventes politisk behandlet i februar. Der skal meldes nye projekter ind til prioritering inden længe. Lars kontakter Georg omkring dette.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Ad.2. Pia gennemgik opfølgningsspørgsmål fra sidste referat. Alt er enten afsluttet eller i proces. Der var desværre trykfejl i pkt. 4, da Carsten og Lars stiller op i 10. kreds og ikke 6. Punktet er derfor med på dette møde også.

Bent spurgte til opfølgning på afdelingstjek i afdeling 714-0. Han tager selv fat i Heinrich og Flemming omkring det.

Ad. 3 Pia orienterede om følgende:

Grundkapital:

Hvert år aftaler regeringen og kommunerne rammerne for de kommende års økonomi. I disse forhandlinger indgår også kommunernes betaling til de almene boliger - det vil sige den såkaldte kommunale grundkapital. Grundkapitalen er den andel som kommunerne be-

taler direkte til finansieringen af nye almene boliger og ældreboliger. Denne andel har svinget over tid, og i 2015 er den på 10% af byggeriets anskaffelsessum. Der har været udsigt til, at andelen med udgangen af 2016 skulle stige til 14%, hvilket er så stort et beløb, at det ville sætte hamstring i gang i 2016.

Men i forbindelse med forhandlingerne blev det aftalt mellem parterne, at den kommunale grundkapital også i 2017 og 2018 skal være 10%.

Flytning:

Vi har overtaget vores nye kontorlejemål pr. 1/2, og flytter ind 1/3.

Legionella i afdeling 13-0:

Orientering om status på undersøgelserne. Afdelingsbestyrelsen er ligeledes orienteret.

- Ad.4. Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er 5 boliger, der er gået i tomgang, som nu alle er udlejet. Desuden er der 8 af de nyrenoverede i afd. 13-0 der ikke er lejet ud, men de er ude i tilbud.
- Ad.5. Lars orienterede om vandskade i forbindelse med byggesagen i afd. 13-0. Bestyrelsen besluttede, at en beboer i afd. 13-0, der har været udsat for vandskade i lejemålet, kan flytte uden at skulle hæfte for 3 måneders husleje. Når byggeregnskabet foreligger, skal der tages stilling til, om udgiften til dette kan rummes i byggesagen. Hvis ikke, betales udgiften af dispositionsfonden.
- Ad.6. Bemanning af messestanden blev aftalt. Der er indkøbt gevinster til lotteriet. På næste møde evalueres messen.
- Ad.7. Der er kommet indbydelse til konference i Aalborg d. 11-12/3. Der var opfordring til deltagelse. Deltagelse betales af den enkelte afdeling.
- Ad.8. Kredsvalgmødet d. 4/4-2016 blev drøftet. Lejerbo Randers har 4 stemmer. De fordeles senere.
- Ad.9. Bestyrelsen godkendte, at Lars Bak stiller op til kredsvalget i BL's 10. kreds og at Carsten Gylling opstiller som suppleant. Lars sørger for udfyldelse af kandidatblanket, der sendes til Pia til underskrift.
- Ad.10. Der igangsættes arbejde med udarbejdelse af visioner og målsætninger for Lejerbo Randers. De små, omkringliggende organisationer inviteres med til deltagelse. Det drejer sig om Odder, Norddjurs, Hadsund og Skørping. Lars inviterer dem. Det bliver et høldagsarrangement på Skovbakken d. 1/9-2016.
- Ad.11. Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 13/4 2016

Formand



.....