

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers tirsdag den 8. december 2020 – Skovbakken, Randers**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Liss Bagger, Kirsten Staun og Henning Hamann.

Suppleant: Tine Toftgaard Sørensen

Fra Lejerbos Hovedbestyrelse: Anne Sakariassen.

Fra administrationen deltog souschef Karina Brøndum og forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand
3. Orientering fra afdelinger
4. Orientering fra administration og hovedbestyrelse
5. Udlejningssituationen
6. Godkendelse af genhusningsfolder til Møldrup (bilag)
7. Halloween konkurrence
8. Formandsmøde 2/2-21
9. Opdateret kontaktpersonlisten (bilag)
10. Eventuelt

Gert bød velkommen

Han takkede Henning for indsatsen i bestyrelser og byggeudvalg og ønskede ham held og lykke med flytningen.

Han bød ligeledes velkommen til Tine, der indtræder i bestyrelsen i stedet for Henning.

Han anerkendte desuden resten af de tilstedeværende og takkede for samarbejdet i året der er gået.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

Ad. 2. Orientering fra formand

Gert har haft nogle udfordringer i forhold til mangler på Ærenprisbakken, og han har været nødt til at overlevere det til Lejerbos byggeafdeling. Der arbejdes på at vi kommer i mål.

Gert har deltaget i et møde med bestyrelsen i afdeling 692-0 omkring råderet, husorden og vedligeholdelsesreglement.

Der har været møde med Ærenprisbakken omkring lokalinspektørens rolle i forhold til beboerdemokratiet. Beboerne skal være helt klare over, hvad der løses af driften, hvad der løses af bestyrelsen og hvad der løses af administrationen.

Ad. 3. Orientering fra afdelinger

Kirsten Gram:

Intet nyt fra afdeling 104-0.

Kirsten Staun:

Byggeudvalget har været til møde omkring helhedsplanen i Møldrup. Det ser ud til, at der endelig sker noget.

Liss:

Der arbejdes på ensrettede regler for husdyrhold mv. i afdelingen. Efter afdelingssammenlægningen er der forskellige regler på de forskellige adresser. Der er ønske om, at der laves urafstemning omkring ændring af husorden, så husdyrhold bliver tilladt alle steder.

Henning:

Ud over de to nye gæsteværelser i 229-0 sker der ikke så meget i afdelingen.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers tirsdag den 8. december 2020 – Skovbakken, RandersTine:

Der sker heller ikke meget i afdeling 354-0. Der er ro.

Ad. 4. Orientering fra administration og hovedbestyrelse

Pia orienterede om, at bestyrelsen via mailhøring har godkendt, at dispositionsfonden bærer udgiften til hvidevarer i en 3-værelses lejlighed på Marienlundsgade. Der er tidligere truffet beslutning om at indsætte hvidevarer i de 4 værelses lejligheder i samme afdeling, men da der ved en fejl også er sat hvidevarer ind i det konkrete lejemål, udvides tilskuddet fra organisationen til også at omfatte dette lejemål (Marienlundsgade 10, 2.tv.). Udgiften er ca. kr. 15.000.

Anne fortalte om nyt fra hovedbestyrelsen:

Der er faldet dom i Signalhus-sagen fra København. Hovedbestyrelsen har drøftet dommen og de er ved at afklare om den ankes.

Det nye ydelseskatalog er tilrettet med prisindeks, og ellers er der ingen rettelser.

Der er set på visionsarbejdet og der arbejdes videre med implementering.

Hovedbestyrelsen har lavet retningslinjer for udleje af bofællesskaber efter indstilling fra demokratiudvalget. Retningslinjerne er en henstilling.

Landsrepræsentantskabsmødet afholdes samme dag som næste års repræsentantskabsmøde. Det er planlagt til d. 17/5-2021.

Ad. 5. Udlejningssituationen

Karina orienterede om udlejningssituationen. Det ser desværre ikke bedre ud end på sidste møde, men der arbejdes fortsat ud fra de retningslinjer der er aftalt omkring markedsføring. Der er desuden håb om, at ændrede udlejningsregler omkring husdyrhold også vil have en positiv effekt.

Der var en drøftelse af, hvad der skal til for at få beboere sat ud af lejemål pga. støj.

Ad. 6. Godkendelse af genhusningsfolder til Møldrup (bilag)

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen i Møldrup bliver det nødvendigt at genhuse enkelte lejemål. 5 skal genhuses permanent og 3 midlertidig. For at sikre ens retningslinjer for alle, har administrationen udarbejdet forslag til genhusningsfolder, hvor der gives information om rettigheder og pligter i forbindelse med genhusningen. Pia gennemgik foldere og de punkter, hvor bestyrelsen har nogle valgmuligheder. Bestyrelsen godkendte den udarbejdede folder.

Ad. 7. Halloween konkurrence

Der er kommet 24 fine billeder ind og der er fundet 3 vindere, der alle har sagt ja til offentliggørelse af deres billeder. Der er uddelt præmier til vinderne.

Ad. 8. Formandsmøde 2/2-21

Mødet starter kl. 17.00 og Richard og Jørgen deltager. Temaerne er klima, drift og samarbejde. Der inviteres 2 fra hver afdeling.

Invitationerne sendes ud i løbet af ca. 14 dage.

Organisationsbestyrelsen mødes kl. 15.00 og har organisationsmøde forud for det andet møde.

Bestyrelsen drøftede om det vil være hensigtsmæssigt at lave en beboerundersøgelse.

Ad.9. Opdatering af kontaktpersonlisten (bilag)

Udsættes til mødet d. 2/2. Listen opdateres da Henning fraflytter Lejerbo. Han har meddelt at han udtræder af afdelings-, organisationsbestyrelse og repræsentantskab fra 1. januar 2021.

Henning afleverer it-udstyr til Gert.

Ad. 10. Eventuelt

Henning takkede for tiden i bestyrelsen. Det har været indeholdelsesrigt.

Godkendt 9 / 12 2020

