

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 26. maj 2020 – mødet afholdt i afd. 104.0 – festsalen****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger, Dorthe Madsen og Henning Hamann. Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand, afdelinger og administration
3. Udlejningssituationen
4. Markedsføring (bilag vedhæftet)
5. Øget tilskud til nyt tag i afd. 641.0 (notat fremsendes senere)
6. Tidsplan for infrastrukturprojekt Jennumparken (bilag vedhæftet)
7. Løvfaldsfesten
8. Har vi lært noget om mødeformer ifm. Corona
9. Mødeaktivitet – afd./org./rep.-møder
10. Revidering/opdatering af hjemmesiden
11. Eventuelt

**Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat**

Referatet blev gennemgået og godkendt.

**Ad. 2. Orientering fra formand, afdelinger og administration**

Gert fortalte, at han har sendt et nyhedsbrev ud til afdelingsbestyrelserne.

Henning og Gert har deltaget i et afdelingsmøde på Ærenprisbakken, og der er efterfølgende skrevet en mail til byggeafdelingen. Der har været et par opsigelser blandt beboerne, hvor en af dem var direkte begrundet i manglerne.

Det går stadig godt med røromlægningen på Løvenholmvej.

Liss fortalte om et læserbrev i avisen omkring regerings renoveringspulje. Der er en beboer der ønsker at afdelingen søger Landsbyggefonden om støtte. Henvendelsen sendes videre til lokalinspektøren.

I afdeling 104-0 er der desværre set rotter på udearealerne. Driften og rottefængerer er på sagen. Det er galt i hele området, også hos de andre boligafdelinger.

To af bestyrelsesmedlemmerne i afdeling 37-0 er fraflyttet afdelingen. Kirsten har haft kontakt til det sidste bestyrelsesmedlem. Der er en suppleant der kan indtræde, og der arbejdes på at finde kandidater til bestyrelsen.

Pia fortalte, at hele administrationen har været tilbage på arbejdspladsen efter Corona-hjemmearbejde, og vi er også begyndt at holde møder igen. Vi har været nødt til at sige farvel til en driftschef, og der er ansat en ny der starter 1/7. Han hedder Torben Larsen og er lokalinspektør i Lejerbo Aalborg på nuværende tidspunkt.

**Ad. 3. Udlejningssituationen**

Liss fortalte om ledige lejemål i afdelingen. Noget af udfordringen er, at område og lejemål ikke altid er præsentable. Det blev aftalt, at Liss sender en mail til lokalinspektøren omkring problemstillingen.

Der var forslag om åbent hus-arrangement lige så snart Corona-situationen tillader det.

På næste møde skal der om punkt på om fokus på om udlejning i 692-0.

Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er pt. 3 ledige boliger i Aalestrup (der ifølge helhedsplanen skal frasælges), og 4 ledige boliger i Randers.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, tirsdag den 26. maj 2020 – mødet afholdt i afd. 104.0 – festsalen****Ad. 4. Markedsføring**

Den udsendte oversigt over markedsføringstiltag blev drøftet.

Bestyrelsen ønsker en pris på annoncering af ledige boliger i avisen Randers onsdag. Det undersøges hvad busreklamer og radioreklamer i Radio Alfa koster.

Annoncering i Flytteguiden stoppes når nuværende aftale udløber.

Punktet tages op igen på næste møde.

**Ad. 5. Øget tilskud til nyt tag i afd. 641.0**

Forud for mødet var der udsendt en indstilling til bestyrelsen. Tagrenoveringen i afdeling 641-0 er blevet dyrere end beregnet, og der skal tages stilling til, om det bevilgede tilskud til renoveringen skal forhøjes.

Bestyrelsen besluttede, at der ydes et yderligere tilskud på kr. 508.000 fra dispositionsfonden.

**Ad. 6. Tidsplan for infrastrukturprojekt Jennumparken**

Der var en orientering om, at infrastrukturprojektet er blevet ca. et halvt år forsinket, da det ikke har været muligt at holde beboermøder pga. Corona restriktioner.

**Ad. 7. Løvfaldsfesten**

Bestyrelsen drøftede, om årets Løvfaldsfest skal fastholdes. Det blev besluttet, at bestyrelsen senere på året tager stilling til om Løvfaldsfesten holdes.

**Ad. 8. Har vi lært noget om mødeformer ifm. Corona**

Der var en drøftelse af, hvilke sager der med fordel kan håndteres via skype eller telefon i stedet for fysisk møde.

Der var dog også enighed om, at det stadig giver mening at holde fysiske møder.

**Ad. 9. Mødeaktivitet – afdelings-, organisations- og repræsentantskabsmøder**

Bestyrelsen revurderede tidligere beslutning om afholdelse af afdelingsmøder i år. Det blev besluttet, at der ikke holdes ordinære afdelingsmøder i 2020. Møderne vil ikke kunne holdes før til september, og det vil blive rigtig presset i forhold til varslinger etc.

Der holdes repræsentantskabsmøde tirsdag d. 15/9 kl. 17.00

Regnskabsmødet holdes mandag d. 7/9 kl. 16.30.

Der holdes ordinært bestyrelsesmøde torsdag d. 2/7 kl. 16.30

**Ad.10. Revidering/opdatering af hjemmesiden**

Dorthe og Kirsten vil gerne påtage sig opgaven, men mangler et kursus. De kontakter kursusafdelingen for at høre, hvornår næste kursus er.

**Ad.11. Eventuelt**

Der var intet til eventuelt.

Godkendt 3/6 2020

