

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, mandag den 6. april 2020 – mødet afholdt som tlf.-møde**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger, Dorthe Madsen og Henning Hamann. Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orientering fra formand, afdelinger og administration
3. Udlejningssituationen
4. Status på helhedsplanen i Møldrup
5. Planlægning af kommende møder i organisationen og afdelingerne
6. Eventuelt

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Pia gennemgik opfølgningspunkter fra sidste møde, og referatet blev godkendt.

Ad. 2. Orientering fra formand, afdelinger og administration

Gert oplyste, at der er rimelig stille rundt omkring pga. coronasituationen. Røromlægningen forløber stadig helt efter planen.

Alle regnskaber for afdelingerne for 2019 er kommet ud med overskud og forslag til huslejestigninger ligger på et fornuftigt niveau.

Lis fortalte om deres budgetmøde, der havde foregået som et telefonmøde. Det gik rigtig fint. Ellers er der meget stille.

Kirsten fortalte, at varmemesteren i afdeling 104-0 er blevet lokalinspektør i Århus, så der skal rekrutteres en ny varmemester til afdelingen.

Pia orienterede om, at den boligsociale helhedsplan i Nordbyen udløber midt i 2021, og i den forbindelse arbejdes der med at ansøge om prækvalifikation til en ny projektperiode. Der vil blive søgt om at planen udvides til at dække en række andre afdelinger, der også er i fare for at blive udsatte boligområder, herunder afdeling 13-0. Der er dog ingen garanti for, at ministeriet dels vil give os en ny projektperiode og dels at også afdeling 13-0 bliver omfattet. Der har været afholdt telefonmøde med Randers kommune hvor de oplyser, at de vil omorganisere internt for at støtte op omkring den boligsociale indsats i endnu højere grad end tidligere.

Bestyrelsen godkendte, at der søges om prækvalifikation for en boligsocial helhedsplan i Randers Nordby, omfattende afdeling 104-0 og afdeling 13-0.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia orienterede om udlejningssituationen.

Ad.4. Status på helhedsplanen i Møldrup

Pia orienterede om status på helhedsplanen i Møldrup. Der har været holdt statusmøde i sidste uge, og referatet sendes til hele bestyrelsen. Tidsplanen er tilrettet. Skema A er godkendt og vi afventer ministeriets godkendelse af frasalg og nedrivning. Der er sendt beboerinformation ud til beboerne i dag.

Ad.5. Planlægning af kommende møder i organisationen og afdelingerne

Bestyrelsen drøftede hvordan møder skal afvikles indtil forsamlingsforbuddet ophæves. Det blev besluttet at bestyrelserne tilbydes budgetmøder som telefonmøde snarest mulig. Hvis nogle af bestyrelserne i stedet ønsker at holde fysiske møder, holdes disse umiddelbart inden afdelingsmøderne. Afdelingsmøderne udskydes til forsamlingsforbuddet ophæves, dog tidligst midt i august, hvis de ikke kan holdes før sommerferien. Hvis

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, mandag den 6. april 2020 – mødet afholdt som tlf.-møde

forsamlingsforbuddet ikke er ophævet inden midt i juli, revurderer organisationsbestyrelsen om de i stedet skal aflyse årets afdelingsmøder.

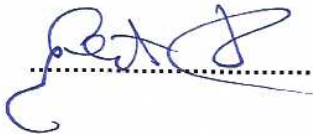
Gert laver en nyhedsmail til afdelingsformændene og oplyser om beslutningen.

Der blev aftalt organisationsmøde tirsdag d 26/5 kl. 16.30 (mødet d. 12/5 aflyses). Mødet holdes som udgangspunkt som skypemøde. Pia indkalder til mødet.

Ad.6. Evt.

Dagens telefonmøde blev evalueret, og der var enighed om, at det var forløbet fint.

Godkendt 19/04 2020



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pia', written over a horizontal dotted line.