

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, torsdag den 16. januar 2020 på Skovbakken i Randers**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Lis Bagger, Dorthe Madsen og Henning Hamann.
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.), souschef Karina Brøndum
Fra Lejerbo, Valby deltog Esben Nielsen fra byggeafdelingen

Afbud: Anne Sakariassen, Lejerbos Hovedbestyrelse

Dagsorden:

1. Oplæg fra medarbejder Anders Grøn fra den boligsociale enhed i Randers Kommune
2. Udlejningssituationen v/souschef Karina Brøndum
3. Orientering fra Esben Nielsen, Valby om Ærenprisbakken
4. Godkendelse af sidste mødereferat
5. Orientering fra formand, afdelinger og administration
6. Messe i Arena Randers uge 7 (vagtplan)
7. Årshjul og organisationsmøder for 2020
8. Status for afd. og org. vedr. kurser
9. Implementering af nye visioner
10. Eventuelt

Ad. 1. Oplæg fra Anders Grøn fra den boligsociale enhed i Randers Kommune

Anders præsenterede sig selv og gav en orientering om, hvad den boligsociale enheds opgaver er. Bestyrelsen konkluderede, at borgere i Randers kommune er ret godt dækket ind via tilbuddet fra Randers kommune. Der vil blive givet en orientering på årets repræsentantskabsmøde.

Ad. 2. Udlejningssituationen v/Karina Brøndum

Karina orienterede om udlejningssituationen. Der er 4 boliger i tomgang i Aalestrup/Møldrup og 4 i Randers. Der er desværre flere på vej i Marienlundsgade pga. huslejeniveauet. Til næste møde skal der findes løsningsforslag til imødegåelse af tomgangsudfordringerne i Marienlundsgade. Karina sørger for, at der udarbejdes et overslag over, hvad tomgangen forventes at koste i det kommende år.

Ad. 3. Orientering v/Esben Nielsen om Ærenprisbakken

Byggechef Esben Nielsen orienterede om status på økonomi i byggeriet og udfordringerne med mangeludbedringen på Ærenprisbakken. Der er nu sat en ny, ekstern rådgiver på til opfølgning på manglerne. Udgifterne for dette vil vi stille krav til Atra om at betale, men der er behov for en bevilling fra organisationen i tilfælde af, at vi ikke får dækket det hos Atra. Organisationsbestyrelsen bevilgede kr. 50.000 fra dispositionsfonden til opgaven. Esben har aftalt med byggeudvalget, at han og projektlederen deltager i afdelingsmøde på Ærenprisbakken d. 4/2. Der sendes desuden en beboerinformation ud.

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for nybyggeri i Favrskov (Hinnerup) og Syddjurs (Rønde). Når det er afdækket vender Esben tilbage til bestyrelsen.

Kirsten opfordrer til, at vi ved næste nybyggeri tænker nøje over, hvad vi sparer væk.

Ad. 4. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

Bestyrelsen oplyste til Kirsten hvad de har af IT udstyr. Henning køber den pc han har fået til bestyrelsesarbejde. Der gælder de vedtagne afskrivningsregler. Der indkøbes i stedet en Macbook med officeprogram. Beløbet (forventligt ca. 6.000) trækkes af dispositionsfonden.

Ad. 5. Orientering fra formand, afdelinger og administration

Der er formandsmøde d. 18/2 på Skovbakken kl. 17.00. Bestyrelsen læser referatet fra sidste møde, og giver besked inden søndag med input til en dagsorden til mødet i februar. Tilmeldinger går til Gert.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo, Randers, torsdag den 16. januar 2020 på Skovbakken i Randers

Lejerbo har sendt mail ud om ferier for trængte familier via feriefonden. Bestyrelsen godkendte, at selskabets beboere får tilbuddet og egenbetalingen betales af organisationen.

Der har været juletræsfest i afdeling 229-0 d. 21/12. Det var en rigtig god fest.

Rørudskiftningen i 229-0 kører helt som den skal. Det er dejligt at se.

Lis fortalte om en klagesag i afdelingen. Den er løst.

Henning fortalte om arbejdet i bestyrelsen på Ærenprisbakken. Afdelingen har selv planlagt afdelingsmøde. Gert og Henning deltager. Der er mange udfordringer i afdelingen. Der bliver holdt formøde med afdelingsbestyrelsen.

Når forårets afdelingsmøder skal planlægges, skal det ske med hjælp fra mentor, og ikke ved at trække på Jørgen Lajer. Hans fokus skal være på driftsopgaver. Bestyrelsen håndterer selv det beboerdemokratiske.

Der er stille og roligt i afdeling 104-0. Beboerhuset er blevet renoveret og det er blevet rigtig fint.

Afdeling 104-0 vil forsøge at lave en fastelavnsfest i samarbejde med afdeling 37-0.

Kirsten har deltaget i ekstraordinært afdelingsmøde i Simonsens Have. Afdelingen godkendte både en køkkenpulje og udskiftning af tage.

Ad. 6. Messe i Arena Randers uge 7 (vagtplan)

Standen skal bemannes d. 15. og 16. februar. Bestyrelsen lavede en vagtplan for deres deltagelse. Desuden kommer der to boligrådgivere der er der hele åbningstiden. Gert sørger for opstilling af messestanden fredag og Dorthe sørger for nedtagning søndag.

Gert sørger for skrabelodder og gevinster.

Ad. 7. Årshjul og organisationsmøder for 2020

Udsættes til næste møde.

Ad. 8. Status for afdelinger og organisation vedrørende kurser

Ærenprisbakken skal på kursus for nye bestyrelser i Aalborg i januar.

Kirsten sørger for et lokalt, skræddersyet kursus i ordstyrer-/referentrollen. De nærliggende Lejerbo-organisationer inviteres med. Kurset skal være afviklet inden udgangen af marts.

Der er desuden ønske om et hjemmesidekursus.

Der indkøbes håndbog for afdelingsbestyrelser. Kirsten giver besked til Jørgen om indkøb.

Ad. 9. Implementering af nye visioner

Udsættes til et selvstændigt møde.

Ad.10. Eventuelt

Der er formandsmøde d. 18/2 kl. 17.00 på Skovbakken. Der holdes bestyrelsesmøde samme dag og sted kl. 15.00.

Der holdes temamøde d. 24/3 kl. 16.30 på Skovbakken, hvor strategioplæg og visioner drøftes.

Godkendt 17/01 2020

