

**Deltagere:** Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen, Ole Bach og Tine Sørensen.  
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent).

### Dagsorden til organisationsbestyrelsesmøde:

1. Velkommen
2. Godkendelse af seneste mødereferat
3. Formandens orientering
4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse
5. Orientering fra vores afdelinger
6. Højere standarder i vores boliger
7. Afdelingsmøder 2025
8. Evaluering af kursus og temadag
9. Status på Løvfaldsfesten
10. Nybyggeri/renovering
11. Udlejningssituationen, herunder markedsføring/messe
12. Forretningsorden
13. Bestyrelsesevaluering
14. Eventuelt

---

#### 1. Velkommen

Gert bød velkommen til mødet.

#### 2. Godkendelse af seneste mødereferat

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 28. august 2024.*

#### Beslutning:

Godkendt som indstillet.

#### 3. Formandens orientering

##### Gert:

Der er en helt ny bestyrelse i Østjysk Bolig og formanden Alex har snakket med Gert om, at det kan give god mening, hvis to bestyrelser snakker sammen, så de kan hente gensidig inspiration. De øvrige i bestyrelse nikkede til idéen.

Der arbejdes på en sammenlægning af DAB og Lejerbo. Der er sendt en mail ud til bestyrelserne og det drøftes blandt andet på det kommende bestyrelsesseminar. Gert fortalte om baggrunden for sammenlægningsplanerne.

Direktion stiller sig til rådighed for deltagelse på et organisationsbestyrelsesmøde, hvis bestyrelsen ønsker det, så sammenlægningen kan foldes ud.

Bygma har skabelon til tryk af logo på tøj til bestyrelsen, og der laves desuden 2 stk. t-shirt til hver ejendomsfunktionær. Udgifterne til dette dækkes af organisationsbestyrelsen.

#### 4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse

Gert oplyste, at seneste hovedbestyrelsesmøde mest har handlet om planerne om sammenlægning med DAB.

Pia oplyste, at hun som det er meldt ud, i en midlertidig periode skal hjælpe til på regionskontoret i Århus.

### 5. Orientering fra vores afdelinger

#### Tanya:

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde på Heraklesvej, hvor der desværre ingen fremmødte var.

#### Ole:

I 692-0 har der været dialog med bestyrelsen om mentorrollen. Ole stiller sig til rådighed for bestyrelsen, hvis de har behov for det.

#### Gert:

Irene på Adonisvej har trukket sig som formand, men bliver i bestyrelsen og er kontaktperson.

I 229-0 er de ved at retænke set-up omkring aktivitetsområderne. Der skal søges fondsmidler til projektet. Der arbejdes også på biodiversitet i afdelingen.

### 6. Højere standarder i vores boliger

Tomgangen er heldigvis blevet nedbragt meget over de seneste 1 ½ år. Men for at vi kan fastholde den gode udvikling, skal vi bl.a. have kikket alle afdelinger igennem, og se, om vi ikke kan få "flyttet krydset" ved syn til et pænere sted.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter mulige tiltag.*

#### Beslutning

Bestyrelsen drøftede hvilke tiltag der skal til, for at højne kvaliteten af lejemålene og afdelingerne. Et højere niveau vil kræve, dels at krydser i vedligeholdelsesreglement flyttes til bedre standard, og dels af der afsættes økonomi i de enkelte afdelinger.

Driften og administrationen er blevet bedt om at regne på, hvor meget det vil koste i de enkelte afdelinger, hvis standarden skal sættes op.

Det er afdelingsmødet der i sidste ende beslutter, hvilken standard den enkelte afdeling skal have.

Bestyrelsen besluttede, at istandsætte af fraflytningslejligheder skal på som temapunkt på det kommende møde, hvor driftschef og lokalinspektør også deltager. På baggrund af mødet laver driften et oplæg, som kan præsenteres på januar-mødet.

Januar-mødet dedikeres til at være tema om drift.

### 7. Afdelingsmøder 2025

Alle afdelinger skal på deres afdelingsmøder godkende, hvis vi skal højne niveauet - og alle afdelinger skal bl.a. have valg til repræsentantskabet med.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter afdelingsmøderne i 2025.*

#### Beslutning:

Bestyrelsen ønsker, at der mindst hvert andet år på afdelingsmøderne tages stilling til, om det fortsat er afdelingsbestyrelsen der udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

## 8. Evaluering af kursus og temadag

Der har i den senere tid været afholdt kursus og temadag for afdelingsbestyrelsesmedlemmer i Lejerbo Randers (henholdsvis den 29. august og 12. september 2024)

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen kort evaluerer arrangementerne.*

### Beslutning

Både kursus og temadag var vellykkede arrangementer med rigtig god tilslutning og der kom flere deltagere end der på forhånd var tilmeldt.

## 9. Status på Løvfaldsfesten

Løvfaldsfesten holdes fredag den 1. november 2024 kl. 18.30 på Restaurant Skovbakken.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager en kort status på årets Løvfaldsfest.*

### Beslutning:

Bestyrelsen drøftede afviklingen af årets Løvfaldsfest. Allerede på nuværende tidspunkt er der rigtig god tilslutning til arrangementet.

## 10. Nybyggeri/reovering

*Lukket punkt.*

## 11. Udlejningssituationen, herunder markedsføring/messe

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.*

### Beslutning:

Godkendt som indstillet.

### Markedsføring/messe

Pt. er der reklamer på de 2 lokale X-busser, som kører i 12 måneder frem til sommeren 2025

Næste tiltag er årets messe i Randers, hvor vi vil vise hvorfor Lejerbo Randers bare er bedst. Bolig Livsstils-messen i Randers holdes i Arena Randers i den næstkommende weekend den 12-13. oktober 2024.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter evt. udeståender i forhold til årets messe.*

### Beslutning:

Der er styr på afvikling af årets messe.

## 12. Forretningsorden

På seneste organisationsbestyrelsesmøde blev forretningsordenen drøftet og det blev aftalt, at der tilføjes et afsnit om, at aftaler fra et organisationsmøde bliver der fulgt op på, på det kommende organisationsmøde, hvilket er taget med under punkt 5. Fremadrettet skal dagsordenspunktet "Godkendelse af seneste mødereferat" samtidig ændres til "Opfølgning på seneste møde".

Vedlagt findes den reviderede forretningsorden.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender den reviderede forretningsorden og ændringen til bestyrelsens dagsorden.*

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### 13. Bestyrelsesevaluering

I efteråret 2022 gennemførte organisationsbestyrelsen en bestyrelseevaluering - og besluttede at gennemføre en evaluering hvert andet år. Så det er tid til en ny evaluering. Vedlagt findes evalueringsskemaet fra BL.

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter evalueringsskema fra BL og aftaler proces for den evaluering, som skal gennemføres i år.*

#### Beslutning:

Evalueringsskemaerne udfyldes af bestyrelsesmedlemmerne, og returneres til Niels senest d. 8/10. På mødet d. 11/12 drøftes opsamlingen på evalueringen.

### 14. Eventuelt

Ole har været på kursus om mødeledelse i Århus. Det var rigtig godt.

Der er kommet tilmelding til bestyrelsesseminar i Århus. Hvert enkelt bestyrelsesmedlem tilmelder sig selv.

Der bestilles togbilletter til bestyrelsen.

Næste møde ændres fra d. 6/11 til d. 4/11.

Tanya har deltaget i "løb mellem husene" i Nørresundby for at få inspiration til, om noget tilsvarende skal afvikles i Randers.

Godkendt d. 5/10 – 2024

Gert Thorsen

---

Formand