

Deltagere: Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen, Carina Northup og Kim Vitting.
Fra administrationen: Driftschef Jesper Nielsen (referent).

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Godkendelse af seneste mødereferat
3. Formandens orientering
4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse
5. Orientering fra vores afdelinger
6. Nybyggeri/renovering
7. Udlejningssituationen, herunder markedsføring
8. Forberedelse til afdelingsmøder og budgetmøder
9. Forberedelse til bestyrelseskonferencen ("Rebild")
10. Driften af Fælleshuset, værelsesudlejning og nyttehave på Adonisvej 354-0
11. Eventuelt

1. Velkommen

Gert bød velkommen til årets første organisationsmøde.

2. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 5. december 2023.

Beslutning:

Referatet blev godkendt.

3. Formandens orientering

Gert orienterede om kursus i sidste weekend i Hanstholm. Lejerbo Thisted var arrangør og deltog også. Randers ord er: Flid, respekt, ordentlighed. Der er planer om at afholde en bygge-dag i efteråret 2024 for alle Lejerbo organisationer i Jylland og på Fyn. Dagen skal handle om nybyggeri og renoveringer, og Susanne Frelsvig inviteres med som motivator.

4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse

Lejerbos familieferie

Lejerbo har de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 170 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Falster og i Jylland. Igen i år har vi fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til disse ferietilbud. Midlerne må dog ikke anvendes til administration eller honorering af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift deles de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen om at dække. For organisationernes vedkommende er der tale om en udgift på max 350 kr. pr. deltager. Organisationer der ikke ønsker, at deres beboere skal have tilbud om at deltage, skal give besked senest den 1. marts.

Beslutning:

Bestyrelsen tilslutter sig, at organisationen betaler egen-andelen, hvis der er beboere fra Lejerbo Randers, der deltager i familieferie.

Hædring af beboerdemokratiets særlige indsats

Hovedbestyrelsen har truffet beslutning om, at man gerne vil anerkende beboerdemokrater, der sammenhængende har været i landsrepræsentantskabet i 25, 40 eller 50 år. Det vil være den enkelte organisation, der indstiller til formandskabet/administrationen om hædringen. Erkendeligheden vil blive givet på det førstkomende landsrepræsentantskabsmøde efter indstillingen, og vil være en gavekurv af passende størrelse

Reetablering af henlæggelser

Sidste år tabte mange organisationer og afdelinger en væsentlig del af deres opsparring (også kaldet henlæggelser) på grund af uroen på kapitalmarkederne. Siden da er der sket en markant forbedring på kapitalmarkederne og prognosen er således, at det tabte, er indhentet ved udgangen af 2024.

Det betyder, at organisationer og afdelinger får penge ind på bogen i forbindelse med de kommende regnskaber. Det er vigtigt, at disse midler bruges til reetablering af henlæggelserne. For det var jo der, pengene til sidste års tab blev taget fra. På den måde vil vi i løbet af de kommende år kunne dække det hul, der blev slået i henlæggelserne sidste år.

Fra administrationen side vil vi derfor anbefale, at organisationsbestyrelsen træffer en beslutning om, at dette princip bør følges generelt for alle afdelingsbudgetter i organisationen, og at man således kun undtagelsesvis vil godkende afdelingsbudgetter, hvor dette fraviges.

Gratis online-kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer

BL har udviklet et online-kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer om deres opgaver og ansvar. Det er et rigtig godt kursus, som kommer omkring mange af de emner, vi ved, der fylder for OB-medlemmer. Det gælder både rammer fastsat i lovgivningen, men også emner som samarbejde med administrationen og med hinanden i bestyrelsen. Kurset vil naturligvis være nyttigt for nye organisationsbestyrelsesmedlemmer, men også 'gamle' bestyrelsesmedlemmer vil kunne få gavn af at tage kurset. Kurset består af 6 moduler og afsluttes med en test, hvorefter der udstedes et kursusbevis. Vurderingen er, at det tager ca. 1-1½ time at gennemføre.

Det er gratis at tage kurset, og man kan tilmelde sig og få adgang her:

<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/kursuskalender/?eventId=23-91>

5. Orientering fra vores afdelinger

Der var enighed om, at der generelt skal være fokus på de gode historier. Et eksempel er historien om at bo i ungdomsbolig i Paderup, som er blevet udgivet på Lejerbos Facebook-side.

(<https://www.facebook.com/100064603576032/posts/pfbid0vJ3s6aDMfDx8YUfFcTdZ751FGYdxHqNB57twKYSnf-tJNujQFti5t3YaVi2sMLq5tl/?app=fbl>)

6. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

7. Udlejningssituationen, herunder markedsføring

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

8. Forberedelse til budgetmøder og afdelingsmøder

De årlige budgetmøder og afdelingsmøder under Lejerbo Randers er ved at blive planlagt og holdes som sædvanligt i løbet af foråret. Status for planlægningen er vedlagt.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter, hvem der deltager i møderne.

Beslutning:

Bestyrelsen aftaler internt, hvem der deltager i de enkelte møder.

9. Forberedelse til bestyrelseskonferencen ("Rebild")

Den årlige "Rebild"/bestyrelseskonference afholdes den 8. - 9. marts 2024 på Comwell Hvide Hus Aalborg, Konferencen har fokus på temaet "Ensom i fællesskabet" og afholdes af Lejerbo Region Aalborg sammen med Lejerbo Region Kolding, Lejerbo Region Holstebro og Østjysk Bolig.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen afstemmer i forhold til kørsel mm.

Beslutning:

Der bliver arrangeret fællestransport fra Randers banegård. Bestyrelsen besluttede, at organisationen betaler for deltagelse i konferencen for afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som ønsker at deltage.

10. Driften af Fælleshuset, værelsesudlejning og nyttehave på Adonisvej 354-0

Afdelingen på Adonisvej 354-0 arbejder på, at driften af Fælleshuset, værelsesudlejning og nyttehave på Adonisvej lægges over til deres ejendomsfunktionærer, ligesom fx. på Løvenholmvej. Afdelingsbestyrelsen har i den forbindelse været i dialog med lokalinspektøren, herunder vedr. tidsforbrug. Vedlagt et estimat af tidsforbrug.

Organisationsbestyrelsen skal drøfte, om den kan godkende, at afdelingsbestyrelsen må tage det med som et ændringsforslag til deres afdelingsmøde. Afdelingsmødet skal derefter beslutte, om de vil have den i forvejen kørende ordning, eller om de vil vedtage det nye forslag, der vil komme til at berøre driften og dermed afdelingens økonomi.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til, om den kan godkende, at afdelingsbestyrelsen tager ændringsforslaget med på afdelingsmødet.

Beslutning:

Organisationsbestyrelsen godkendte, at afdelingsbestyrelsen må have forslaget til ændringer med til afstemning på afdelingsmødet. Det er vigtigt, at afdelingsbestyrelsen husker at nævne i deres forslag til afdelingsmødet, at ændringen vil påvirke regnskabet samt estimatet af omkostningen.

11. Eventuelt

Gert gav en uddybende orientering om weekendens kursus i Hanstholm om den gode historie.

Bestyrelsen har ønske om, at referaterne fremadrettet skal læses op og godkendes på mødet.

Godkendt d. 29 /1 – 2024

Gert Thorsen

Formand