

Deltagere: Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen og Kim Vitting.
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent).

Afbud: Carina Northup

Dagsorden organisationsbestyrelsesmøde

1. Velkommen
2. Godkendelse af seneste mødereferat
3. Formandens orientering
4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse
5. Orientering fra vores afdelinger
6. Nybyggeri/renovering
7. Udlejningssituationen
8. Årshjul og mødekalender for 2024
9. Prækvalifikationsansøgning om en ny boligsocial helhedsplan for perioden 2025-29
10. Eventuelt

1. Velkommen

Gert bød velkommen til årets sidste organisationsmøde og takkede for hjælpen og opmærksomheden i forbindelse med hans personlige tab.

2. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 13. november 2023.

Beslutning:

Referatet blev godkendt.

3. Formandens orientering

Gert orienterede om, at der skal være byggeudvalgsmøde i næste uge, hvor Dansk Boligbyg deltager.

Gert har set på andre boligforeningers hjemmesiden og på et kommende organisationsmøde kigger bestyrelsen sammen på forskellige hjemmesider for at hente inspiration.

Der skal indsendes information til Randers kommune om underfinansierede forbedringsarbejder i afdelingerne. Fristen er marts 2024 og opgaven ligger hos driften.

4. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse

Pia orienterede om den kommende formandstur til foråret til Barcelona. Bestyrelsen drøftede deltagelse, og var enige om at fastholde, at de pt. ikke deltager i denne type ture så længe dispositionsfonden er presset.

Gert fortalte, at der er jule-hovedbestyrelsesmøde d. 12/12.

5. Orientering fra vores afdelinger

Kirsten:

Der har været 1 års gennemgang på helhedsplanen. Huslejerreguleringen er ikke iværksat endnu. Bygeafdelingen er rykket og organisationsbestyrelsen ønsker en tilkendegivelse for, hvornår skema C er klar til aflevering. Bestyrelsen ønsker skema C til behandling i bestyrelsen når det er udfærdiget.

Kim:

Der er pt. tumult omkring en bestyrelsesopgave i 229-0. I de øvrige afdelinger han er mentor for, er der intet nyt.

Tanya:

Der har været 5 års gennemgang på Ærenprisbakken. Hun har desuden deltaget i første møde i grundejerforeningen, hvor også Jørgen Lajer deltog. Jørgen har gjort et rigtig godt forarbejde i bestyrelsen.

Der er ikke noget nyt fra Rindsvej.

6. Nybyggeri/renovering

Lukket punkt

7. Udlejningssituationen

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

8. Årshjul og mødekalender for 2024

På baggrund af drøftelserne på seneste måde om et årshjul og mødekalender fastlægges de enkelte mødedatoer.

Der er forslag om disse datoer:

- 24/1 kl. 16
- 13/3 kl. 16
- 17/4 kl. 16
- 29/5 kl. 16
- 12/6 kl. 14 org
- 12/6 kl. 16.30 rep
- 26/6 kl. 16
- 28/8 kl.16
- 2/10 kl. 16
- 6/11 kl. 16
- 2/12 kl. 16

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen fastlægger mødekalenderen for 2024.

Beslutning:

De foreslåede mødedatoer blev godkendt, dog ændres d. 17/4 til d. 18/4, og d. 2/12 til d. 11/12. Den endelige mødeplan ser derfor således ud:

- 24/1 kl. 16
- 13/3 kl. 16

- 18/4 kl. 16
- 29/5 kl. 16
- 12/6 kl. 14 org
- 12/6 kl. 16.30 rep
- 26/6 kl. 16
- 28/8 kl.16
- 2/10 kl. 16
- 6/11 kl. 16
- 11/12 kl. 16

Bestyrelsen drøftede punkter til årshjulet og prioriterede dem hen over året. Det tilrettede årshjul sendes ud til bestyrelsen og Gert drøfter med kommunikationsafdelingen, om de kan lave en visualiseret udgave.

9. Prækvalifikationsansøgning om en ny boligsocial helhedsplan for perioden 2025-29

Bysekretariatet i Randers er ved at oprette en ny prækvalifikationsansøgning, som skal munde ud i en ny boligsocial helhedsplan for perioden 2025-29.

Vi er i den forbindelse blevet bedt om at udarbejde tilkendegivelsesbreve, hvor Lejerbo Randers' organisationsbestyrelse på vegne af tre konkrete afdelinger tilkendegiver, at de deltager i ansøgning om prækvalifikation. De tre afdelinger, der er tale om, er en i Jennumparken (Afdeling 104-0), som tidligere har deltaget, mens der som noget nyt er mulighed for deltagelse af en afdeling i Sjællandsgade kvarteret (Afdeling 013-0) og en i Tøjhushavekvarteret (Afdeling 692-0).

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at der udarbejdes – og underskrives - tilkendegivelsesbreve, hvor organisationsbestyrelsen på vegne af tre konkrete afdelinger tilkendegiver deltagelse i ansøgningen

Beslutning:

Godkendt som indstillet. Materialet der ligger til grund for prækvalifikationsansøgningen er mailet til bestyrelsen.

10. Eventuelt

Der afholdes organisationsbestyrelseskursus i Hanstholm i januar. Der arbejdes desuden på et kursus omkring organisationen som bygherre.

Kim uddybede det notat bestyrelsen havde modtaget til sidste møde omkring markedsføring på nettet.

Bestyrelsen ønsker at vide, om vi stadig undersøger hvorfor folk flytter ind/ud hos os.

Organisationsbestyrelsen ønsker en stikprøvegennemgang af vedligeholdelsesplanerne på et møde i foråret, hvor Thomas Jefta Petersen deltager.

Godkendt d. 12 /12 - 2023

Gert Thorsen

Formand