

Deltagere: Gert Thorsen, Kirsten Staun, Tanya Christensen, Carina Northup og Kim Vitting.
Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig (referent).

Dagsorden for organisationsbestyrelsesmødet:

1. Velkommen
2. Forretningsorden
3. Konstituering af bestyrelsen (Valg af næstformand)
4. Valg til landsrepræsentantskabet
5. Godkendelse af seneste mødereferat
6. Formandens orientering
7. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse
8. Orientering fra vores afdelinger
9. Nybyggeri/renovering
10. Udlejningssituationen
11. Udpegning af kontaktpersoner
12. Eventuelt

1. Velkommen

Gert bød velkommen til mødet og til de nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Forretningsorden

Vedlagt findes den gældende forretningsorden.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen gennemgår og evt. revidere forretningsordenen.

Beslutning:

Forretningsorden blev gennemgået og tilrettet.

3. Konstituering af bestyrelsen (Valg af næstformand)

Efter det seneste repræsentantskabsmøde i Lejerbo Randers den 19. juni 2023 skal der ske en konstituering af bestyrelsen.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager en konstituering af bestyrelsen for de kommende 2 år.

Beslutning:

Tanya Christensen blev valgt som næstformand.

Bestyrelsen besluttede desuden at byggeudvalget fortsat består af Gert Thorsen og Tanya Christensen.

4. Valg til landsrepræsentantskabet

Efter det seneste repræsentantskabsmøde i Lejerbo Randers den 19. juni 2023 er Børge Eriksen og Tine Sørensen ikke længere medlem af bestyrelsen i Lejerbo Randers. De to var udpeget til landsrepræsentantskabet sammen med Kirsten Staun. Der skal derfor vælges to nye til landsrepræsentantskabet – og de to skal vælges blandt organisationsbestyrelses midte (og ikke suppleanter).

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger to nye repræsentanter til landsrepræsentantskabet.

Beslutning:

Tanya, Kirsten og Kim blev valgt til Landsrepræsentantskabet. Gert sidder i forvejen i Landsrepræsentantskabet, da han er hovedbestyrelsesmedlem.

Næste planlagte landsrepræsentantskabsmøde er torsdag d. 16/5-24.

Bestyrelsen udpegede desuden Carina, Kim, Gert og Tanya til BL.

5. Godkendelse af seneste mødereferat

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 19. juni 2023.

Beslutning:

Referatet blev gennemgået og godkendt.

6. Formandens orientering

Gert havde følgende punkter:

Til næste års repræsentantskab vil der blive afholdt organisationsbestyrelsesmøde umiddelbart efter, så der ikke går for lang tid fra der eventuelt sker nyvalg, til bestyrelsen afholder første møde.

Den 14. og 15. oktober er der messe i Randers. Gert sætter messestanden op om fredagen, og standen bemandes lørdag og søndag med boligrådgivere fra Aalborg. Bestyrelsen er velkommen til at komme og hjælpe med at repræsentere organisationen på messestanden.

Bestyrelsen aftalte indkøb af profilbeklædning til organisationsbestyrelsens medlemmer. Logotryk udføres af Tøjeksperten i Randers, og tøj skal være indleveret senest d. 21/9.

Der er Løvfaldsfest d. 3/11. Der er allerede strømmet tilmeldinger ind, og der udsendes reminder ud i september. Bestyrelsen drøftede underholdning til festen.

Der er økonomikursus d. 12/10 på Skovbakken. Der er kursus for organisationsbestyrelser i Hanstholm d. 19-20/1, og bestyrelsesseminar i Kastrup d. 10-11/11-23.

Der er temadag for afdelingsbestyrelserne senere i dag.

7. Orientering fra administrationen/hovedbestyrelse

Nye regler for kapitalforvaltning

Der er kommet ny lovgivning vedr. kapitalforvaltning. Den nye lovgivning åbner op for, at der kan investeres i aktieprodukter. Det vides dog endnu ikke under hvilke former, det kan foregå.

Omvendt vil vi også blive mødt af væsentligt øgede krav i forhold til rapportering for at sikre, at der ikke foretages for risikofyldte tiltag. Der vil bl.a. blive stillet øgede krav til udarbejdelsen af kapitalforvaltningsstrategi og rapportering til Landsbyggefonden, og Landsbyggefonden får også til opgave at føre et tættere tilsyn på området.

Lovgivningen mangler at få udfyldt rammerne for den fremtidige håndtering. I takt med, at vi kommer til at kende udmøntningen, vil Lejerbos hovedbestyrelse skulle arbejde med en ny kapitalforvaltningsstrategi. Arbejdet forventes at foregå hen over efteråret, afhængigt af tidspunktet for udsendelse af vejledning, som skal udfylde rammerne.

Forsikring årsrapport

Mange forsikringsselskaber varslede, som følge af de stigende priser, præmiestigninger gældende fra årsskiftet 2022/2023. Det samme gjorde Tryg for en stor del af deres kunder. Lejerbo slap heldigvis en større præmiestigning. Dette skyldes til dels, at Nordflex tidligere i 2021 og 2022 allerede var i dialog med Tryg omkring præmieniveauet på Lejerbos bygningsforsikringer.

Dette sammenlignet med Lejerbos generelle pæne skadesbillede i årene 2019-2021 betød, at det lykkedes at minimere stigningerne i bygningsforsikringspræmie.

Tryghedsgruppen har meldt ud, at bonus for optjeningsåret 2022 er fastsat til 6% af den indbetalte årspræmie i 2022. Bonussen forventes udbetalt i efteråret 2023.

Generelt er der tale om et fornuftigt skadesbillede. Dog kan der ses en tendens til, at antallet af småskader er stigende. Derfor skal vi alle have fokus på dette i den kommende tid.

Hjemmesideansvarlig

Kim blev udpeget som hjemmesideansvarlig. Gert kontakter kommunikationsafdelingen og aftaler et møde omkring hjemmesider.

8. Orientering fra vores afdelinger

Tanya:

Der er nogle spørgsmål fra bestyrelsen på Adonisvej. Det blev aftalt, at Gert, Tanya og Jørgen tilbyder at deltage på et afdelingsbestyrelsesmøde.

Carina:

Bestyrelsen er stadig i gang med at se budget på grillområdet.

Kim:

Afdelingen har afholdt sommerfest.

9. Nybyggeri/reovering

Lukket punkt.

Beslutning:

Orienteringerne blev taget til efterretning.

10. Udlejningssituationen

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

11. Udpegning af kontaktpersoner

Vedlagt findes den nuværende liste over afdelingernes kontaktpersoner.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen gennemgår og revidere listen.

Beslutning:

Listen blev gennemgået og tilrettet. Tilrettet liste sendes til bestyrelsen.

12. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt d. 29 /08 - 2023

Gert Thorsen

Formand