

**Deltagere:**

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Tine Sørensen, Børge Eriksen, Kirsten Staun og Tanya Christensen.

Fra administrationen: Forretningsfører Pia Hesselvig

**Dagsorden til organisationsbestyrelsesmødet:**

1. Godkendelse af seneste mødereferat
2. Orienteringer
3. Nybyggeri/renovering
4. Opsamling på formandsmøde – Bilag vedlagt
5. Udlejningssituationen
6. Ansøgning om tilskud til cykelskur i afd. 692-0 Tøjhusavekvarteret
7. Nyheder på selskabets hjemmesider
8. Løvfaldsfest
9. Eventuelt

**1. Godkendelse af seneste mødereferat**

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen foretager endelig godkendelse af referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 15. marts 2022.*

**Beslutning:**

Godkendt som indstillet.

**2. Orienteringer****Pia:**

Teamleder i udlejningen er stoppet, og vi er gået i gang med rekruttering af en afløser. Indtil en ny er på plads, kan henvendelser ske til udlejningens fællesmail [AalborgUdlejning@lejerbo.dk](mailto:AalborgUdlejning@lejerbo.dk) eller til Pia. Boligrådgiver Mette Reimer er faglig koordinator på opgaverne i mellemprioriteten.

**Gert:**

Der er afdelingsmøde i afdeling 37-0 d. 19/5, hvor der er udfordringer med deltagelse fra organisationen pga. sammenfald med landsrepræsentantskabsmødet. Driften afvikler derfor selv mødet.

Der er 4 fra organisationen der deltager i Landsrepræsentantskabsmødet.

Beslutningen omkring særlige markedsføringstiltag, som f.eks. møblerede lejligheder, er sat midlertidigt på stand-by. Bestyrelsen ønsker at tage punktet op igen til september.

I afdeling 323-0, Grundfør/Vitten, skal der laves ny vejbelægning. Det kommer til at koste omkring 350.000 kr. for afdelingen. Bestyrelsen er truffet i grundejerforeningen. Det bliver nødvendigt at ansøge organisationen om tilskud.

Der har været åbent-hus arrangement i Hune i Lejerbo Aalborgs nye afdeling, Vesterhavsparken, i lørdags.

Bestyrelsen ønsker, at Niels Thellufsen deltager i årets regnskabs- og repræsentantskabsmøde d. 7/6.

I afdeling 229-0 er der nu fuld bemanning i bestyrelsen, og det er så godt. Det er virkelig en driftig bestyrelse. Afdelingens nye legeplads er nu helt færdig, og den er blevet rigtig fin.

Tine:

Der er første møde med den nyvalgte bestyrelse i morgen i afdeling 354-0.

Kirsten:

Afdeling 328-0 er nu kommet godt i gang med helhedsplanen. Der har været afholdt informationsmøder inden opstart af renoveringen, og det var rigtig godt.

Børge:

Der er lavet en sti for enden af bebyggelsen, og der er endelig kommet opmærkning af P-båse.

Der er dialog med driftschefen omkring fordeling af udgifter mellem afdelingen og fælleshuset.

### 3. Nybyggeri/renovering

*Lukket punkt*

### 4. Opsamling på formandsmøde - bilag

Punktet er udsat fra seneste møde den 15. marts 2022

Der er lavet en opsamling på de input, der kom på de 2 gruppearbejder på formandsmødet den 8. februar 2022. Opsamling var vedlagt dagsordenen.

*Bestyrelsen evaluerer formandsmødet.*

Beslutning:

Bestyrelsen drøftede afviklingen af formandsmødet. Der var enighed om, at det havde været et rigtig godt og konstruktivt møde. Der afholdes et nyt møde til september/oktober. Til næste gang skal der være mere tid til drøftelser, og det kunne være et forslag, at formandsmøder holdes i dagtimerne en lørdag.

### 5. Udlejningssituationen

*Lukket punkt*

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager udlejningssituationen til efterretning.*

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

### 6. Ansøgning om tilskud til cykelskur i afd. 692-0 Tøjhushavekvarteret

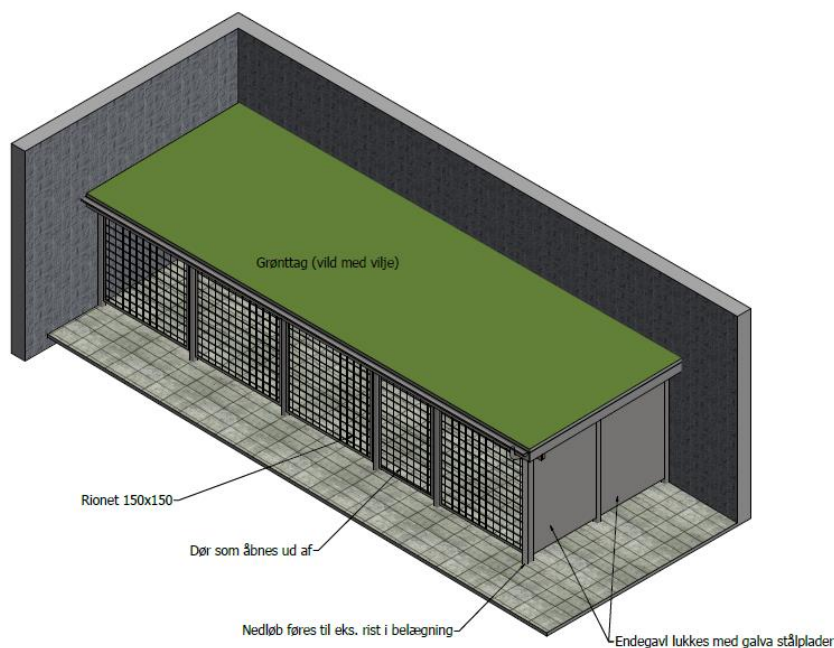
På grund af manglende mulighed for henstilling af cykler i aflåst område som sikring mod tyveri, anbefales det at opføre et cykelskur i afdelingen.

Cykelskuret ønskes lavet i tråd med organisationen og afdelingens grønne profil, Vild med vilje.

Der er indhentet tilbud på cykelskuret, og den valgte tilbudspris er ca. 200.000 kr.

Da afdelingen har udlejningsvanskeligheder med pt. 12 tomme boliger, som primært skyldes et højt huslejeniveau, søges om tilskud til cykelskuret via Randers Organisation.

På denne baggrund søges der om 100.000 kr. i tilskud.



### Visualisering af cykelskur.

#### Indstilling:

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til, hvorvidt de har ønske om og mulighed for at støtte afdelingen med ovenstående projekt via et tilskud på 100.000 kr.

#### Beslutning:

Godkendt som indstillet. Pengene bevilges fra arbejdskapitalen.

### 7. Nyheder på selskabets hjemmesider

Pia Hesselvig gennemgår på mødet, hvordan Lejerbo Randers' hjemmesider ser ud. Som en del af visionen indgår, at der skal en nyhed på hjemmesiden en gang i kvartalet.

#### Beslutning:

Pia viste organisationens og afdelingernes hjemmeside. På Lejerbo.dk (under bestyrelse) ligger der vejledninger i hjemmesideredigering. Bestyrelsen ønsker at dyrke hjemmesiden noget mere, og første skridt er, at flere organisationsbestyrelsesmedlemmer ønsker at deltage i kurser om hjemmesideredigering. Gert kontakter kursusafdelingen.

### 8. Løvfaldsfest

Drøftelse af afholdelse af Løvfaldsfest.

#### Beslutning:

Bestyrelsen drøftede afholdelse af Løvfaldsfest og besluttede, at der afholdes Løvfaldsfest i 2022. Festen holdes vanen tro første fredag i november – d. 4. november – på Skovbakken.

**9. Eventuelt**

Der var en drøftelse om brug af fælleshuse.

Godkendt d. 27 / 4 - 2022

Gert Thorsen

-----  
Formand