

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers torsdag den 8. april 2021 – Via Teams**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Liss Bagger, Kirsten Staun og Tine Sørensen.
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orienteringer
 - a) Fra formand
 - b) Fra afdelinger
 - c) Fra administration
3. Udlejningssituationen
4. Forberedelse af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Randers
5. Udpegning af medlemmer til Landsrepræsentantskabet i Lejerbo
6. Lejerbo Randers' hjemmeside
7. Indkøb og afskrivning af IT-udstyr
8. Drøftelse af udkast til klimastrategi (Grøn Omstilling)
9. Byggeri/renovering
10. Eventuelt

Gert bød velkommen.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

Ad. 2. Orienteringer**a) Fra formand:**

Gerts Ipad er gået i stykker, og der er indkøbt en ny. Beløbet på kr. 8.300 bevilges af dispositionsfonden.

b) Fra afdelinger:

Gert:

I afdeling 1230-0, Ærenprisbakken var der godt gang i mangeludbedringen, men vi er desværre stødt på en udfordring omkring materialelevering til gulvene. Der er dog stadig håb om, at alle mangler er udbedret inden sommerferien.

I afdeling 229-0 arbejdes der på at etablere en ny legeplads. Der drøftes desuden vejchikaner, udlejning af værelser mv.

Kirsten Gram:

De er kommet godt i gang med infrastrukturprojektet i afdeling 104-0. Det gik i gang lige før påske, og det er rigtig godt.

Afdelingsbestyrelsen er så småt ved at se på prioritering af de midler, Landsbyggefonden har øremærket til afdelingen.

Kirsten Staun:

Lejemålene i afdeling 328-0 skal besigtiges i forbindelse med den forestående renovering. Der er varslet overfor beboerne med 6 ugers frist.

Tine:

Der er fred og ro i afdeling 354-0.

Liss:

Der er spørgsmål til parkering, og nogle udfordringer med elevatoren i afdeling 692-0. Begge dele drøftes med lokalinspektøren.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers torsdag den 8. april 2021 – Via Teams**c) Fra administrationen:**

Richard (eller eventuelt Pia) deltager i årets afdelingsmøder de steder, hvor vi ikke har været i anden anledning det sidste års tid.

Randers kommune har meddelt, at der holdes Boligkonference d. 20/8. Temaet er "Fysisk og social investering – hvordan kan det gøres?" Pia har ferie på det tidspunkt, og deltager ikke. Bestyrelsen vil modtage en invitation på et senere tidspunkt.

Hovedbestyrelsen er kommet med en anbefaling omkring ladestandere til elbiler. Pia sender anbefalingen rundt til bestyrelsen og emnet drøftes på næste møde.

Ad. 3. Udlejningssituationen

Pia redegjorde for udlejningssituationen.

Udlejningsteamet har fremsendt følgende til mødet omkring udlejningssituationen og årsag til fraflytninger fra Tøjhushavekvarteret:

Det ser ikke så opløftende ud for Tøjhushavevej, Prinsessegade og Marienlundsgade, hvor der ikke er nogen på venteliste, så vi har gjort brug af en vitaminindsprøjtning i form af fremhævet annoncering på Google, Boligportal og egen hjemmeside, uden at det har afgivet positivt resultat i form af klik på hjemmesiden, ekstra opskrivinger eller udlejning.

Vi har brugt kr. 19.749,- på markedsføring i 2021 på løbende annoncering i RandersNu og iøvrigt.

Vi har været opsøgende på årsager til fraflytninger og aktive opsigelser (der er yderligere 6 opsigelser inde på Tøjhushavevej, som ikke er i tomgang endnu) i hele området, men hovedsageligt i Tøjhushavevej i det omfang, det er lykket os at få kontakt til lejer og/eller fraflytter.

Tilbagemeldingerne er nogenlunde samstemmende med enkelte undtagelser, og der er for høj husleje i forhold til udbuddet af ledige boliger i Randers og omegn. Nogle enkelte anfører også beboersammensætningen i den enkelte afdeling, som årsag til flytning, uden at vi kan få dem til at komme nærmere ind på det.

Det skal også nævnes i den sammenhæng, at det at flytte nærmere sine pårørende i denne coronatid bliver anført som årsag til flytning.

Bestyrelsen ønsker, at Landsbyggefonden kontaktes med henblik på økonomisk støtte og huslejenedsættelse.

Ad. 4. Forberedelse af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Randers

Der er aftalt regnskabsmøde med organisationsbestyrelsen d. 22/6. Bestyrelsen aftalte, at der afholdes repræsentantskabsmøde tirsdag d. 29/6 kl. 17.00 på Skovbakken.

Kirsten Gram genopstiller ikke, da hun fraflytter afdelingen.

Bestyrelsen ønsker på næste møde at drøfte, om de skal fremsætte forslag til vedtægtsændring.

Ad. 5. Udpegning af medlemmer til Landsrepræsentantskabet i Lejerbo

Bestyrelsen udpegede Gert Thorsen, Kirsten Gram og Tine Sørensen til Lejerbos repræsentantskab.

Gert opstiller til hovedbestyrelsen.

Ad. 6. Lejerbo Randers' hjemmeside

Administrationen har rettet de oplysninger, der trængte til revision.

Bestyrelsen ønsker klarhed over, hvad bestyrelsen selv kan rette til, og hvad der skal rettes fra centralt hold. Pia giver en information om dette på næste møde.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers torsdag den 8. april 2021 – Via Teams**Ad. 7. Indkøb og afskrivning af IT-udstyr**

Kirsten har fået oplyst, at hovedbestyrelsen har andre afskrivningsregler end Lejerbo Randers har i øjeblikket. Bestyrelsen drøftede forskellige scenarier og besluttede, at fremover straksafskrives IT-udstyr ved udlevering. Bestutningen gælder også udstyr der allerede er udleveret til bestyrelsesmedlemmerne før dagens møde.

Ad. 8. Drøftelse af udkast til klimastrategi (Grøn Omstilling)

Bestyrelsen drøftede klimastrategien og arbejder videre. Der har været god pressedækning af den udarbejdede folder.

Ad.9. Byggeri/renovering

I afdeling 104-0 arbejder afdelingsbestyrelsen med en ønskeliste i forhold til de midler, Landsbyggefonden har øremærket til afdelingen.

I Møldrup er bebyggelsen i Aalestrup sat til salg, og de øvrige beboere varsles, så boligerne kan besigtiges før indhentelse af tilbud.

Der indmeldes nye projekter til prioritering til Randers kommune. Ud over det, ønsker bestyrelsen at byggeafdelingen afklarer byggemuligheder i Syddjurs og Favrskov kommuner.

Ad. 10. Eventuelt

På næste møde revideres kontaktpersonlisten og indsats for at få valgt nogle flere bestyrelser.

På næste møde fremlægges protokol for afholdelse af afdelingsmøder.

Godkendt 8 14 2021

