

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers fredag den 26. februar 2021 – Via Teams**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne Gert Thorsen, Kirsten Gram, Liss Bagger, Kirsten Staun og Tine Sørensen.
Fra administrationen deltog forretningsfører Pia Hesselvig (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Orienteringer
 - a) Fra formand
 - b) Fra afdelinger
 - c) Fra administration
3. Feriefonden
4. Afdelings- og budgetmøder forår 2021
5. Byggeri/renovering
 - a) Status på Ærenprisbakken
 - b) Nedsættelse af byggeudvalg
 - c) Nybyggeri – placering, økonomi og BU's kompetencer
6. Udlejningssituationen
7. Lejerbo Randers' hjemmeside
8. Lejerbo Randers i Grøn Omstilling
9. Lejerbo Randers' årshjul
10. Eventuelt

Gert bød velkommen. Mødet var udsat fra dagen før pga. tekniske udfordringer.

Ad. 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferatet blev gennemgået og godkendt.

Ad. 2. Orienteringer**a) Fra formand:**

Lejerbo Randers ønsker at kunne benytte digitale mødeformer som Teams i tiden fremover, så de tekniske udfordringer der måtte være, skal løses. Hvis nogle af bestyrelsesmedlemmerne mangler IT-udstyr for at kunne deltage uden problemer, kan Kirsten Gram kontaktes. Hun er ansvarlig for indkøb af it.

b) Fra afdelinger:

Gert: Der er ro og fred i afdeling 229-0. Inden længe skal de i gang med at bygge legeplads.

Kirsten Gram: Infrastrukturprojektet i Nordbyen opstartes 1/3-21, og at arbejderne påbegyndes i afdeling 104-0. Afdelingen glæder sig.

I afdeling 37-0 fraflytter et bestyrelsesmedlem, og der er ingen suppleanter, så afdelingen er desværre igen uden bestyrelse.

Liss: Der er også ro i afdeling 692-0. Husorden er blevet ændret, og der er et afkalkningsanlæg på vej.

Kirsten Staun: Der er ikke rigtig noget nyt fra Møldrup. Her er også stille og rolig.

Tine: Det samme gælder i afdeling 354-0. Der har dog desværre været nogle indbrud.

c) Fra administration:

Pia orienterede om møde mellem forvaltningsdirektører fra Randers kommune, repræsentanter fra Randers Bolig og Lejerbo om den boligsociale indsats. Formålet med mødet var, at boligområderne i Randers skal læn- gere væk fra ghettolisten end det er tilfældet i dag, og at vi skal gøre en fælles indsats for at nå i mål. Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers fredag den 26. februar 2021 – Via Teams

fra mødet er sendt til organisationsbestyrelsen. En af de indsatser vi kan byde ind med er, at vi har et positivt blik på eventuelle jobansøgere fra de udsatte områder, når vi har et job ledigt.

Pia har udsendt en nyhedsmail omhandlende "Ny aftale om effektiviseringer", "Familieferie 2021" og "Mere digital kommunikation, mindre fysisk post".

Ad. 3. Feriefonden

Organisationsbestyrelsen godkendte, at Lejerbo Randers betaler egenbetaling for de af selskabets beboere, der tilmelder sig Lejerbos tilbud om familieferie for midler fra Arbejdsmarkedets feriefond.

Ad. 4. Afdelings- og budgetmøder forår 2021

Bestyrelsen har besluttet, at afdelingsmøderne først afholdes til efteråret.

Budgetmøderne bliver afholdt som telefonmøder, hvor organisationsbestyrelsens kontaktperson også deltager. Kirsten Gram fungerer som kontaktperson de steder, hvor der ikke er en kontaktperson udpeget pt.

Generelt ser det rigtig fint ud med økonomien i afdelingerne.

Ad. 5. Byggeri/reovering**a) Status på Ærenprismbakken**

Gert orienterede om, at der pågår mangeludbedring på Ærenprismbakken. I forbindelse med en opstået vand-skade i 6 lejemål, er der givet en mindre kompensation til de berørte. Alle håber på, at vi er i mål med mangeludbedringen inden sommerferien. Det har været en sej omgang, men nu er der tro på, at det løser sig.

b) Nedsættelse af byggeudvalg

Bestyrelsen bekræftede mailhøring om, at fremover består byggeudvalget af Kirsten Gram og Gert Thorsen. Byggeudvalgets kompetencer besluttet på et møde forud for igangsætning af nybyggeri efter oplæg fra byggeafdelingen.

c) Nybyggeri – placering, økonomi og BU's kompetencer

Gert fortalte om de 3-4 projekter, vi påregner at indsende til kommunal prioritering i maj. Bestyrelsen bevilgede op til kr. 130.000 til udvikling af projekterne.

Ad. 6. Udlejningssituationen

Pia redegjorde for udlejningssituationen. Tomgangsudfordringerne relaterer sig primært til de boliger i Møldrup, der omfattes af helhedsplanen og Tøjhushavekvarteret. I forhold til Tøjhushave er der lavet en ekstraordinær markedsføringsindsats, da der ingen venteliste er.

Gert arbejder videre med at få lavet en særlig præsentation af Tøjhushavekvarteret, der kan bruges i markedsføringen.

Der er brugt kr. 87.423 på markedsføring i 2020. Der var afsat kr. 90.000. Der fortsættes med løbende annoncering i 2021 i RandersNu.

Hvis det er muligt, ønsker bestyrelsen at vide årsagen til, at folk fraflytter.

Ad. 7. Lejerbo Randers' hjemmeside

Hjemmesiden trænger til revidering og upload af nyheder ind i mellem. Tine påtog sig opgaven. Punktet drøftes igen på næste møde.

Ad. 8. Lejerbo Randers i Grøn Omstilling

Forud for mødet var der fremsendt oplæg om Grøn Omstilling. Oplægget er foreløbigt, og mangler en sidste revidering. Bestyrelsen godkendte oplægget, og driftschefen kan derfor arbejde videre med det.

Kirsten supplerede med at oplyse, at infrastrukturprojektet klargør til etablering af el-ladestander.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Randers fredag den 26. februar 2021 – Via Teams**Ad.9. Lejerbo Randers årshjul**

Fra næste møde genoptages punkterne i det udarbejdede årshjul.

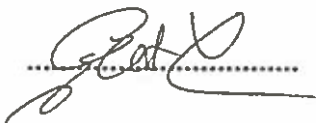
Næste møde er aftalt til d. 30. marts kl. 17.00 via Teams.

Mødefrekvens er aftalt til: tirsdage i ugerne 4, 8, 13, 20, 25, 35, 40, 44 og 50.

Ad. 10. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Godkendt 8/3 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. P. J.', written over a horizontal dotted line.